

UCHWAŁA NR IX/37/2019
RADY GMINY LIPNO

z dnia 19 czerwca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lipno

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/60/15 Rady Gminy Lipno z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipno (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 3017), w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1. pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- a) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 110% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”;

2) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 135 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 95 % w gospodarstwie wieloosobowym”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Z byłym najemcą lokalu socjalnego, którego dochody przekroczą kryteria określone w § 6 ust. 1, spełniającym kryteria, o których mowa w § 5 ust. 1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego. Do czasu dostarczenia lokalu mieszkalnego osoba ta ma prawo do zamieszkiwania w lokalu socjalnym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno

Andrzej Chojnicki