

**UCHWAŁA Nr XXII/167/17**  
**RADY GMINY LIPNO**  
**z dnia 10 lutego 2017 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Lipno.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. Nr 23 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Pani ██████████ na działanie Wójta Gminy Lipno za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Lipno do udzielenia odpowiedzi Skarżącej i przekazania uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 kpa.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 868, poz. 996, poz. 1579 i poz. 2138.

## UZASADNIENIE

Dnia 29 grudnia 2016 roku do Rady Gminy Lipno wpłynęła skarga Pani [REDAKTOWANE] na działanie Wójta Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy nadając bieg sprawie przekazał skargę do rozpatrzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego oraz skierował pismo do organu wykonawczego gminy celem ustosunkowania się do stawianych zarzutów w skardze.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego podczas posiedzenia w dniu 31 stycznia br. rozpatrzyła zarzuty i wypracowała stanowisko wobec skargi, złożonej na działanie Wójta Gminy Lipno przez Panią [REDAKTOWANE]. W ramach przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego dokonała analizy przedłożonej przez stronę skargi jak również zapoznała się z wyjaśnieniami znajdującymi się w aktach sprawy, złożonymi przez Wójta Gminy Lipno wobec zarzutów będących przedmiotem skargi.

Wynika z nich, że pismem z dnia 4 listopada 2016 r. Pan [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] zwrócili się do Urzędu Gminy Lipno o stwierdzenie stanu technicznego budynku i zażądali od tutejszego urzędu mieszkania socjalnego lub zastępczego.

W odpowiedzi na przedmiotowe pismo Organ udzielił odpowiedzi pismem z dnia 15.11.2016r. informując, że zasady przyznawania lokali i rozpatrywania wniosków dotyczących spraw lokalowych są zawarte w Uchwale Nr X/60/15 Rady Gminy Lipno z dnia 29 września 2015 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lipno opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2015 r. poz. 3017.

Zgodnie z przyjętymi zasadami nie zawiera się umów najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy z osobami, które były właścicielami lokali i przeniosły ich własność na inne osoby.

Gmina Lipno wynajmuje lokale osobom, które spełniają kryteria wymienione w/w Uchwale, jeżeli wnioskujące osoby, ich małżonkowie, ani żadna z osób wspólnie z nimi prowadzące gospodarstwo domowe nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Z dokumentów wynika, iż Pan [REDAKTOWANE] jest właścicielem budynku mieszkalnego w miejscowości [REDAKTOWANE] oraz gruntów o powierzchni 1,29 ha w tej samej miejscowości.

Poinformowano jednocześnie, że do zadań Gminy nie należy ocena stanu technicznego budynków. To właściciel domu jednorodzinnego jest zobowiązany samodzielnie zadbać o stan swojego domu i systematycznie przeprowadzać potrzebne przeglądy. Powinien mieć na uwadze, aby dom był w dobrym stanie technicznym, instalacje działały bez zarzutu, a wszelkie usterki były usuwane jak najszybciej. Niektóre z tych obowiązków reguluje prawo. Natomiast media, (prąd, woda) udogodnienia i wszelkie wyposażenie to indywidualna sprawa każdego właściciela. Jeżeli pozbawieni zostali Państwo prądu to przyczyna jest na pewno znana. Dostawca (a nie jest nim Gmina) ma prawo odłączyć prąd, jeśli nie reguluje się należności za zużytą energię.

Władze Samorządowe Gminy nie mają prawnej możliwości, w spłacaniu długów właścicieli nieruchomości.

Natomiast przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej. Pani [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] zostali poinformowani, że do składanego wniosku dołącza się mapę sytuacyjną, określającą lokalizację nieruchomości, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu. Jeżeli są spełnione warunki umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Gmina Lipno w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku wydaje warunki techniczne wnioskodawcy. Przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne powinno zostać wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, uzgodnionym projektem technicznym i innymi przepisami. Podstawę prawną dla tego przedsięwzięcia stanowi art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139). Realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej. Szczegółowe warunki przyłączania do sieci określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzony Uchwałą Nr XI/64/2015 Rady Gminy Lipno z dnia 17.11.2015 r.

Ponadto poinformowano stronę, iż w trudnej sytuacji życiowej, kiedy nie jesteśmy w stanie sami przezwyciężyć trudności, możemy zwrócić się o pomoc do instytucji pomocowych, jakimi są Gminne Ośrodki Pomocy Społecznej.

Przepisy ustawy o pomocy społecznej nie określają zamkniętego katalogu trudnych sytuacji.

Organ posiada potwierdzenie odbioru odpowiedzi na pismo obydwu adresatów w dniu 17.11.2016r.

W dniu 24.11.2016 r. do tutejszego Urzędu wpływa kolejny Wniosek od Pani [REDAKTOWANE] o przyznanie mieszkania socjalnego.

Odpowiedzi udzielono w odniesieniu do wcześniejszych wyjaśnień Pismem z dnia 02.12.2016r. ponownie informując o zasadach przyznawania lokali j/w.

Pani [REDAKTOWANE] korespondencji nie podjęła (zwrot przesyłki poleconej z dnia 21.12.2016r.)

W dniu 01.12.2016 r. Pani [REDAKTOWANE] składa Skargę do Kolegium Odwoławczego we Włocławku na bezczynność Organu Gminy Lipno.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze występuje o przekazanie akt sprawy.

Pismem z dnia 14.12.2016 Organ gminy Lipno przesyła akta Sprawy do Kolegium Odwoławczego we Włocławku.

Do wiadomości przesyła informację kierującą zażalenie Pani [REDAKTOWANE]. Zwrot niepodjętej korespondencji Przez Panią [REDAKTOWANE] z dnia 30.12.2016.

Pismem z dnia 23.12.2016 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze przekazuje skargę Radzie Gminy Lipno, jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia (data wpływu 29.12.2016 r.).

Biorąc pod uwagę w/w działanie organu nie może być mowy o bezczynności Organu w stosunku do Wniosków, które zostały złożone w przedmiotowej sprawie. Organ w odniesieniu do zasad przyznawania lokali, nie znalazł podstaw by umieścić Panią [REDAKTOWANE] na liście oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Lipno w związku, z czym na etapie wstępnej weryfikacji korzystając z własnych możliwych źródeł (karta podatnika) wnioskodawcy udzielono odpowiedzi.

W oparciu o analizę zgromadzonego materiału skargowego Komisja Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego dokonując oceny stawianych zarzutów będących przedmiotem skargi stwierdza, iż nie znajdują one uzasadnienia, ponieważ działania podejmowane w powyższej sprawie przez Wójta Gminy Lipno były właściwe, tym samym Komisja przychyliła się do wyjaśnień złożonych przez Wójta Gminy Lipno w ww. korespondencji uznając je za zasadne.

Wobec powyższego Komisja Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego nie dopatrzyła się uchybień w działaniach Wójta Gminy Lipno przeprowadzonych w przedmiocie złożonej skargi i w związku z tym uznaje skargę za bezzasadną.