**Pytanie3.** Zwracam się do Państwa w sprawie dokładniejszego określenia, jakie prace będą wykonywane w każdym z III etapów, ponieważ z przedmiarów jest to trudno wywnioskować a w specyfikacji jest tylko ogólne określenie prac.

**Odpowiedź 3:** Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują projekty branżowe (budowlany, elektryczny, sanitarny itd.) zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego, zaś przedmiary mają charakter pomocniczy. Zakres robót obejmuje: część dydaktyczna budynku szkoły, kotłownie oraz część mieszkalną. Termomodernizacja realizowana jest na obiekcie czynnym i ze względu na ten fakt Zamawiający podzielił zakres robót na III etapy.

Etap I dotyczy części dydaktycznej budynku szkoły (sale lekcyjne, sala gimnastyczna, pokój nauczycielski, sekretariat i pokój dyrektora, korytarze oraz sanitariaty). Zakres ten realizowany może być wyłącznie w okresie przerwy wakacyjnej gdyż 3 września do szkoły wrócą dzieci i muszą mieć odpowiednie warunki do nauki. Istotnym warunkiem jest również terminowe zakończenie prac wymiany instalacji, co w kotłowni przed sezonem grzewczym.

Etap I to roboty elektryczne, wod-kan oraz ogólnobudowlane.

Etap II to roboty termomodernizacyjne zewnętrze na elewacji budynku oraz dachu a także roboty budowlane i instalacyjne w kotłowni. Etap II to roboty termomodernizacyjne zewnętrzne w zakresie docieplenia budynku oraz wymiana pokrycia dachowego oraz roboty instalacyjne i ogólnobudowlane w kotłowni a także fotowoltaiczne.

Etap III to roboty pozostałe a wszególności roboty wewnątrz części mieszkalnej budynku szkoły.

**Etap I jest priorytetowy i musi być wykonany przed rozpoczęciem roku szkolnego.**