**OGŁOSZENIE  WÓJTA GMINY LIPNO Z DNIA 25.09.2017 R. O  PIERWSZYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Lipno działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 15  rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) ogłasza, że w dniu 30 października 2017 r. o godzinie 1000 odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony do osób spełniających warunki określone w ustawie z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 585) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lipno.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Rodzaj zbycia | Przeznaczenie w planie | Cena wywoławcza | Wadium |
| Chodorążek | 376/2 | 1,3248 | WL1L/00023383/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. | Przetarg ograniczony | brak planu | 88 500,00 PLN | 8850,00 PLN |

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Lipno pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu   
w terminie do dnia 27.10.2017 r. do godz. 800. Począwszy od dnia 01.01.2003 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 23.06.2017 r. Przetarg odbędzie się w dniu 30.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lipno przy ulicy Mickiewicza 29 sala nr 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wadium winno być wpłacone na konto depozytowe Gminy Lipno nr 16 9537 0000 2004 0043 0663 0003 najpóźniej do dnia 27.10.2017 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone niezwłocznie na wskazany przez nich rachunek bankowy. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie te nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena nieruchomości osiągniętej w przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń na rzecz osób prawnych lub fizycznych. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn nieznanych w dniu ogłoszenia przetargu. Szczegółowych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipno pok. Nr 31 (II piętro)lub telefonicznie pod numerem 54 288 62 13.