

**UCHWAŁA NR XX/141/16  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 18 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016, poz. 779), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777<sup>3)</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,85 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli - **2% ich wartości,** określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) rurociągi wodociągowe, kanalizacyjne i zajęte pod nie grunty oraz budowle służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i oczyszczaniu ścieków, z wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby działalności przeciwpożarowej, z wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. , poz. 1579

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 oraz M.P. z 2016 r., poz. 779 i poz. 979.

<sup>3)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 1020 i poz. 1250

- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sztuki, z wyjątkiem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte pod cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno

**Bohdan Nowak**