

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	str. 3
--	--	--------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do projektu budowlanego	str.4-15
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i higieny zdrowia	str.16-17
3. Ekspertyza techniczna	str.18
4. Załączniki formalno - prawne	str.19 -26
Uprawnienia ,oświadczenie	str.27 -29

Rysunki

5.1.1. Projekt zagospodarowania terenu	rys.1	str.30
5.1.2. Inwentaryzacja elewacje.	rys.2	str.31
5.1.3. Inwentaryzacja Rzut parteru ,poddasza	rys.3	str.32
5.1.4. Parter -wydzielenie mieszkań	rys.4	str.33
5.1.5. Rzut ław fundamentu	rys.5	str.34
5.1.6. Rzut parteru -adaptacja	rys.6	str.35
5.1.7. Rzut poddasza - adaptacja	rys.7	str.36
5.1.8. Przekrój A-A	rys.8	str.37
5.1.9. Rzut wieńca i stropu	rys.9	str.38
5.1.10. Rzut konstrukcji dachu	rys.10	str.39
5.1.11. Rzut dachu	rys.11	str.40
5.1.12. Elewacja pd.	rys.12	str.41
5.1.13. Elewacja pn.	rys.13	str.42
5.1.14. Elewacja wsch. i zach	rys.14	str.43
5.1,15. Detal konstr. schodów	rys.15	str.44
5.1,16. Detal konstr.	rys.16	str.45
5.1.17. Detale ocieplenia 1,2,3,4	rys.17-20	str.46-49
5.1.18. Zestawienie stolarki drzwiowej	rys.21	str.50
5.1.19. Zestawienie stolarki okiennej	rys.22	str.51

Opracowanie zawiera 51 stron.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 4
--	--	----------

OPIS TECHNICZNY

TEMAT: ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ.

INWESTOR: GMINA LIPNO.
87-600 LIPNO
Ul. Mickiewicza 29

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Zlecenie Inwestora.
- Warunki o ustaleniu lokalizacji celu publicznego RGK 6733.06.2014
- Mapa do celów projektowych.
- Normy Państwowe i literatura techniczna.

2.0 INWESTOR: Gmina Lipno
87-600 Lipno
Mickiewicza 29.

3.0 ADRES BUDOWY : 87-00 Kłokock, działka nr 200/1 przy drodze gminnej dz. nr 163 w obrębie ewidencyjnym Kłokock gmina Lipno.

4.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – konstrukcyjny – adaptacji istniejącego budynku komunalnego na budynek socjalny funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.

4.1. OPINIA TECHNICZNA

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Strop nad parterem budynku w złym stanie technicznym. Belki stropowe z oznakami korozji biologicznej. Widoczne nadmierne ugięcia na powierzchni sufitów. Budynek przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytej eternitem. Konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Konstrukcja murowana budynku do poziomu stropu jest w stanie technicznym dobrym i nadaje się do adaptacji i przebudowy.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 5
--	--	----------

4.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Z uwagi na brak bieżących danych dotyczących warunków gruntowo-wodnych w obrębie projektowanego obiektu, przyjęto występowanie w poziomie posadowienia piasku średniego o stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych robót ziemnych warunków gorszych od założonych należy skonsultować się z projektantem.

5.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przewidziany do adaptacji obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony przekryty dachem dwuspadowym. Obiekt zlokalizowany jest prostopadle do gruntowej drogi dojazdowej gminnej i posiada po jednym wejściu od frontu i szczytu budynku. Ściany konstrukcyjne grub. 57 cm oraz działowe gr. 24 i 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Obiekt w chwili obecnej jest niezamieszany i nieogrzewany. Kominy murowane z cegły pełnej.

Na parterze znajdują się dwa lokale o łącznej powierzchni - 104,8 m².

Lokal nr 1 pow. - 58,2 m²

Lokal nr 2 pow. - 46,6 m²

Poddasze nieużytkowe 115.8 m²

Dane techniczne obiektu - zestawienie powierzchni.

Powierzchnia całkowita	205,2 m²
Kubatura -	976,20 m ³
Powierzchnia zabudowy istniejąca	148,10 m ²
Wysokość -	9,56 m
Szerokość całkowita	10,95 m
Długość	12,86 m

6.0 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

W ramach prac przygotowawczych należy zdemontować pokrycie z eternitu, które należy zlecić wyspecjalizowanej firmie, która zdejmie pokrycie, właściwie zabezpieczy odpady i wywiezie na specjalnie do tego przeznaczone składowisko. W dalszej kolejności rozebrać konstrukcję więźby dachowej oraz dwie ściany szczytowe poddasza wraz z kominami. Następnie zdemontować strop drewniany wraz z obudową i jedną warstwę cegieł. Rozebrać ścianę wewnętrzną parteru na odcinku zawierającym projektowane przewody kominowe. Skuć posadzki betonowe i rozebrać podłogi drewniane na legarach ułożonych bezpośrednio na gruncie. Wykonać trzecie wejście do budynku w miejscu istniejącego okna w tylnej ścianie na poz. 172 cm.

7.0 ZAKRES PRAC.

Projekt przewiduje wykonanie schodów zewnętrznych ze spocznikiem i wejściem na poziom 172 cm, wymurowanie na ławach fundamentowych dwóch nowych ścian dla wewnętrznej klatki schodowej na poddasze. Projektuje się przemurowanie kominów wewnętrznej ściany konstrukcyjnej budynku oraz wykonanie nowego stropu nad parterem typu TERIVA wraz z wieńcem obwodowym.

Z poziomu wieńca wyprowadzić rdzenie zbrojone w ścianach szczytowych budynku i rdzenie ścianek kolankowych. Na ścianach kolankowych i szczytowych wykonać wieńiec opaskowy poddachowy. Wymurować nowe kominy z cegły pełnej a od poziomu pokrycie licowane z cegły klinkierowej.

Zamontować nową więźbę dachową i nowe pokrycie z blachodachówki.

Na parterze wydzielić trzy niezależne lokale mieszkalne a na poddaszu dwa lokale mieszkalne. Ułożyć nowe podkłady i posadzki. Wymienić stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną. Wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych oraz poddasza. Wokół budynku ułożyć opaskę z kostki betonowej zamkniętej obrzeżem chodnikowym. Przyłączyć wodociągowe oraz zbiornik szczelny na ścieki sanitarne wg projektu branży sanitarnej.

8. UZBROJENIE TERENU

Zasilanie w energię elektryczną: linia energetyczna kablowa istniejąca.

Zaopatrzenie w energię ciepłą : lokale będą wyposażone w kuchnię z płaszczem wodnym na paliwa stałe (węgiel, drewno) wyposażone w rozbudowany i izolowany termicznie od otoczenia wymiennik wodny o dużej powierzchni przekazywania ciepła (spaliny-woda). Rozbudowany wymiennik wodny podłączany będzie do domowego wodnego centralnego ogrzewania i do zasobnika ciepłej wody użytkowej, zasilanego dodatkową grzałką elektryczną.

Zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej – istniejącej.

Odrowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

Odrowadzenie wód opadowych z budynku na teren działki .

Elementy zagospodarowania działki istniejące pozostające bez zmian:

- Śmietnik
- Tereny utwardzone
- Tereny zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej.

Wykaz pomieszczeń.

PARTER

POW WSPÓLNA

1.kom gres 7,2 m²

LOKAL 1 POW 24,5 m²

2.pokój z aneksem gres 17,1 m²

3.kom gres 3,2 m²

4.łazienka gres 4,4 m²

LOKAL 2 POW 32,5 m²

5.kuchnia gres 13,4 m²

6.łazienka gres 2,9 m²

7.pokój panel 16,4 m²

LOKAL 3 POW 35,3 m²

8.kom gres 2,2 m²

9.kuchnia gres 10,7 m²

10.łazienka gres 3,9 m²

11.pokój panel 15,6 m²

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 7
--	--	----------

12.pom gosp	gres	3,0 m2
POW WSPÓLNA		
13.klatka schod	gres	4,8 m2

PODDASZE

POW WSPÓLNA

14.klatka schodowa	gres	3,0 m2
--------------------	------	--------

LOKAL 4 POW 43,2 m2

15.kom	gres	7,3 m2
16.kuchnia	gres	8,8 m2
17.łazienka	gres	4,3 m2
18.pokój	panel	15,0 m2
19.pokój 2	panel	12,0 m2

LOKAL 5 POW 50,0 m2

20.kom	panel	9,6 m2
21.kuchnia	gres	9,4 m2
22.pokój	panel	14,5 m2
23.pokój 2	panel	12,5 m2
24.łazienka	gres	4,0 m2

POWIERZCHNIA - razem **205,2 m2**

9.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

9.1.1 Ścieki.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenie działki do projektowanego szamba szczelnego.

9.2. Odpady.

Śmieci i odpady będą segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach na terenie istniejącego, wyгородzonego i utwardzonego śmietnika na działce Inwestora.

9.3. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Projektowany obiekt nie wpłynie istotnie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

9.4. Ochrona przed hałasem.

Projektowany obiekt nie wpłynie istotnie na istniejący poziom hałasu w otaczającym terenie.

Na podstawie powyższego można uznać, że projektowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

10.0 FUNDAMENTY

Pod schody zewnętrzne i nowe ściany wewnętrznej klatki schodowej wykonać łąwy fundamentowe szer. 40 x 30 cm, zbrojone 4 x Ø 12 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 30. Ściany fundamentowe istniejącego budynku ocieplić w pionie 10-centymetrową warstwą styropianu z podwójną siatką zatopioną w kleju i zabezpieczyć folią kubełkową.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 8
--	--	----------

Schody zewnętrzne .

Wymurować ścianę po obwodzie schodów. W szczycie schodów wykonać rdzeń zbrojony łączony z wieńcem zbrojonym wykonanym po obwodzie schodów. Z wieńca wyprowadzić zbrojenie poprzeczne stopni schodowych zgodnie z projektem.

11.0 WIENIEC

Na ścianach nośnych zaprojektowano wieniec W1 24x24 cm zbrojony 4 x Ø 14 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 25 cm ze stali A-0, który należy betonować wraz z belkami stropu Teriva. Z wieńca wyprowadzić rdzenie 24x24 cm zbrojone 4 x Ø 14 ze stali A-III i podmurować ściany do wys. 50 cm od poz. posadzki. Na poziomie 50 cm wykonać drugi wieniec opaskowy zbrojony 4 x Ø 14 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 25 cm ze stali A-0.

12.0 STROP

Zaprojektowano strop Teriva o rozpiętościach 3,9 m i 6,3 m. Strop o długości większej niż 6,0m, z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych warunków zamocowania, jest projektowany jako dwuprzęsłowy, przy czym nad podporą środkową należy zastosować dodatkowe zbrojenie wg. PN-EN15037-1, Załącznik D, p. D.3.2. Należy pamiętać, że przy rozpiętości większej niż 6,0m konieczne jest zastosowanie podwójnego belkowania.

Zbrojenie podporowe

Zgodnie z normą PN-EN 15037-1, Załącznik D, p. D.3.2 stropy gęstożebrowe powyżej 6,0m wymagają zastosowania zbrojenia podporowego zdolnego do przeniesienia momentu równego 0,15 momentu w środku przęsła. Zbrojenie podporowe wykonywane w postaci siatek płaskich, układanych wzdłuż wszystkich podpór poprzecznych stropu (zarówno na podporach wewnętrznych jak i skrajnych). Siatkę szer. 78 cm wykonać z prętów Ø 8 ze stali A-III wg rys konstrukcji.

Podpory montażowe

Przy układaniu belek stropowych należy stosować podpory montażowe rozmieszczone w rozstawie :

- przy rozpiętości modularnej stropu $3,8\text{ m} < 1M \leq 5,7\text{ m}$ – 2 podpory
- przy rozpiętości modularnej stropu $5,7\text{ m} < 1M \leq 7,2\text{ m}$ – 3 podpory

Żebra rozdzielcze

W stropie o rozpiętości 3,9 m wykonać jedno żebro rozdzielcze, a w stropie 6,3 m – dwa żebra rozdzielcze. W przypadku jednego żebra rozdzielczego należy je wykonać w środku rozpiętości stropu. Przy dwóch żebrowych rozdzielczych odległość między podporami stałymi i żebrowymi oraz między żebrowymi powinna wynosić około 1/3 rozpiętości stropu. Szerokość żebra rozdzielczego powinna wynosić $70 \div 100\text{ mm}$, wysokość powinna być równa wysokości stropu. Zbrojenie żebra rozdzielczego stanowią dwa pręty (jeden górą, jeden dołem) o średnicy Ø 16 mm, połączone strzemionami Ø 4,5mm, rozstawionymi co 0,6 m. Pręty zbrojenia żebrowych rozdzielczych powinny być zakotwione w prostopadłych do tych żebrowych wieńcach lub podciągach, na długości minimum 0,5 m.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 9
--	--	----------

13.0 ŚCIANY

Ściany parteru - wewnętrzne gr.24 cm łączyć ze ścianami zewnętrznymi poprzez tzw. strzępia zazębione, polega to na wycięciu w co drugiej warstwie ściany zewnętrznej otworu odpowiadającego wielkością i grubością bloczkowi lub pustakowi, z której wykonuje się ściany wewnętrzne. Ściany stanowią oparcie klatki schodowej. Zbrojenie schodów klatki wewnętrznej wg rysunku konstrukcji.

Ściany szczytowe poddasza wzmocniono środkiem rdzeniem o przekroju 24x24 cm, zbrojonym 4 x Ø 14/ a na skosach wieńcem, zbrojonym 4 x Ø 14 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 25 cm ze stali A-0.

Ściany budynku ocieplić 15-centymetrową warstwą styropianu z siatką zatopioną w kleju. Ściany szczytowe i działowe z gazobetonu grub. 24 i 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej 5 MPa.

Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych „L19”.

1. Ścianę istniejącą parteru przylegającą do powierzchni wspólnej pomieszczenia nr 1 ocieplić wełną mineralną gr.10 cm na stelażu stalowym i zabudować płytą g-k.
2. Ścianę istniejącą parteru pomiędzy pomieszczeniami 2 ,3 i 7 a także ścianę na poddaszu pomiędzy pomieszczeniami 21 i 18 wygłuszyć wełną mineralną gr.10 cm na stelażu stalowym i zabudować płytą g-k.

14.0. DACH

Więźba dachowa

Zaprojektowano więźbę drewnianą dwupołaciową o spadku 37⁰. Element nośny stanowią krokwie 18 x 7 cm i jętki 14 x 7cm.

Rozstaw krokwi według projektu - 800 mm do 940 mm

Zabezpieczanie konstrukcji impregnatem trójfunkcyjnym FOBOS M4 zabezpieczającym konstrukcję przed działaniem:

- a. grzybów
- b. owadów
- c. ognia

Drewno zabezpieczyć preparatem „**Fobos M-4**” metodą zanurzeniową w zakresie reakcji na ogień klasyfikuje się jako **B-s2, d0**. Klasyfikacja obowiązuje do zastosowań końcowych zgodnie z warunkami technicznymi , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz jak dla wyrobu „**niezapalnego, niekapiącego i nieodpadającego pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającego ogień**” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Pokrycie dachu

Dach pokryć blachodachówką na łątach i kontrłątach po montażu folii paroprzepuszczalnej. Przy kominach zamontować ławę kominiarską ze stopniami od najbliższego okna połaciowego oraz płotki przeciwśniegowe. Na szczytach i okapach wykonać obróbki blacharskie.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 10
--	--	--------------

15.0 WENTYLACJA .

Dla sanitariatów projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie wentylatorem naściennym lub sufitowym z opóźnionym wyłączeniem.

Kanały wywiewne w kominach murowanych zakończyć wywiewami bocznymi z zabezpieczone kratkami.

Kanały wywiewne w sufitach poddasza wyprowadzić rurami Spiro, izolowanymi termicznie z pośrednim łapaczem skroplin np. MOI lub podobne, zakończone kominkami wentylacyjnymi systemowymi.

W pomieszczeniach bez okien należy zastosować otwory w dole skrzydła drzwiowego o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

Do każdego mieszkania w ścianie zewnętrznej /kuchni/ zamontować kanał nawiewny /typu Z/ z blachy ocynkowanej o wym. 140 x 140 mm z możliwością przesłonięcia max. 50% przekroju kanału.

16.0 STOLARKA DRZWIOWA .

Drzwi zewnętrzne wejściowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, płycinowa, typowa (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki)

Ościeżnice drewniane, dostosowane do szerokości muru po wykończeniu tynkowaniem.

17.0 OCIEPLENIE ŚCIAN.

Zaprojektowano ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku styropianem samogasnącym o grubości 15,0 cm, zabezpieczonego zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku mineralnego.

17.1 OPIS PRAC.

Zastosować styropian grubości 15 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych. Na styropianie wykonać

- warstwę zbrojoną, zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi z siatki szklanej zatopionej w zaprawie klejowej zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Na siatce wykonać:

- zewnętrzną warstwę elewacyjną – tynk krzemianowy barwiony w masie zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplane ściany powinny być suche i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, a podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C lub wyższa niż +25°C. Powierzchnie ścian winny być oczyszczone z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych z podłożem.

Lokalne ubytki i miejsca gdzie tynki zostały skute należy wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża o nierównościach większych niż 1 cm należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco – szpachlowej, albo zastosować styropian o różnej grubości.

Na odpowiedniej wysokości ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując przynajmniej trzy kołki na 1 mb.

Płyty styropianowe układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.

W ościeżach zastosować styropian o grubości co najmniej 3 cm.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 11
--	--	--------------

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych należy wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować 6-12 kołków na 1 m². Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych, na styropianie należy nakleić pod kątem 45 kawałki tkaniny zbrojącej, w celu zapobiegania powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą tkanina powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm. Do wysokości 2,0m od poziomu terenu zaleca się zastosować dwie warstwy tkaniny. Po 2 – 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego dobranego kolorem do rodzaju tynku zewnętrznego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj po 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku.

17.2 OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTU

Zaprojektowano ocieplenie ścian fundamentowych warstwą 10 cm styropianu. Ściany na styku z gruntem poniżej poziomu terenu do głębokości strefy przemarzania ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu twardego. Płyty styropianowe należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego, zaprawy cienkowarstwowej zabezpieczonej lepikiem bitumicznym i folią kubełkową. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć tynkiem malowanym na kolor brązowy.

18.0 OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym.

19.0 IZOLACJE.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa –poniżej poz. terenu lepik bitumiczny z foją kubełkową,
- pozioma - 2x folia budowlana lub papa na lepiku,
- paroizolacja -1 x folia paroizolacyjna,

Izolacja termiczna:

- pod płytą posadzkową podłogi na gruncie – styropian EPS 100-036 gr.10 cm,
- strop Teriva -2 cm styropian, dach - wełna mineralna, gr. min. 20 cm
- po obwodzie budynku wykonać ocieplenie ścian 15-centymetrową warstwą styropianu z siatką zatopioną w kleju szpachlowym metodą „mokre na mokre” z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym.

20.0 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja kanalizacyjna

Wg. części sanitarnej niniejszego opracowania.

Instalacja wodociągowa.

Wg. części sanitarnej niniejszego opracowania

Instalacja elektryczna

Wg. części elektrycznej niniejszego opracowania

Instalacja grzewcza

Wg. części sanitarnej niniejszego opracowania.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 12
--	--	--------------

21.0 PRACE WYKOŃCZENIOWE

Tynki.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne kat III z podwójną gładzią gipsową za wyjątkiem powierzchni przeznaczonych pod okładziny z płytek ceramicznych. Okładziny ściennie:

- we wszystkich sanitariatach glazura do wysokości górnej opaski drzwi,
- w kuchni ekrany z glazury przy zlewozmywaku i kuchni gazowej od wys. 70 cm x 240 cm i lamperie do wys. 160 cm po obwodzie pomieszczenia.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

Podłogi i posadzki

Posadzki schodów wykończone gresem antypoślizgowym. Posadzki pomieszczeń - panele podłogowe i gres zgodnie z projektem.

Ocieplenie poddasza

Ocieplenie między krokiewiami ułożyć na całej ich wysokości wraz z dodatkową warstwą materiału izolacyjnego od spodu na ruszcie na wieszakach z profili stalowych na grubość 25 cm z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej pod izolacją paroprzepuszczalną. Izolację termiczną od strony wewnętrznej zabezpieczyć folią paroizolacyjną układaną z zakładem 20-30 cm. Poddasze powinno być oddzielony od konstrukcji dachu w klasie odporności ogniowej EI 30.

Schody

Schody wewnętrzne:

- gres antypoślizgowy na stopniach i podstopniach z cokołem wys. 10 cm,
- poręcz stalowa z zachowaniem szerokości przejścia 120 cm.

Schody zewnętrzne:

- gres antypoślizgowy na stopniach i podstopniach z cokołem wys. 10 cm,
- balustrada stalowa wys. 110 cm z rury \varnothing 50mm z zachowaniem szerokości przejścia 120 cm.
- osłona przeciwwiatrowa z poliwęglanu w ramie z systemowych profili aluminiowych,
- nad wejściem ze szczytu budynku zamontować zadaszenie z poliwęglanu.

22.0 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .

Przed wykonaniem ocieplenia usunąć ze ścian skorodowane cegły /ok. 2% powierzchni ścian parteru/, wymienić je na zgodne z wymiarami pierwotnych na zaprawie wapiennej marki Rz:0,4 MPa. Na zaizolowanych styropianem grub. 15 cm ścianach ułożyć tynk mineralny malowany w kolorze zgodnym z kolorystyką zawartą na rysunkach elewacji.

Cokół - tynk mineralny malowany w kolorze zgodnym z kolorystyką zawartą na rysunkach elewacji na styropianie grub. 10 cm.

Obróbki blacharskie - rozwiązanie systemowe, rynny i rury spustowe - blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze brązowym

Podbitkę pod okapem zadaszenia obudować panelami PCV na ruszcie drewnianym. Wokół budynku, przed wejściem i pod zadaszeniem wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 13
--	--	--------------

betonowej grub. 6 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem z obrzeżem betonowym 8 x 30 cm. /ca 80 m²/

23.0 WYTYPYCHNE TECHNOLOGIE WYKONANIA.

23.1. Warunki ogólne.

- materiały i łączniki użyte w konstrukcji więźby dachowej muszą mieć aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz stwierdzające jakość katalogową
- roboty wykonywać pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem obowiązujących Polskich Norm i przepisów, zgodnie ze sztuką budowlaną, zawartą w literaturze i „Warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez ITB Warszawa, dotyczących budownictwa ogólnego.

24.0 UWAGI KOŃCOWE

- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami..

25.0 ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE

1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, ILOŚĆ KONDYGNACJI

budynek posiada powierzchnie zabudowy 148,10 m², powierzchnię całkowitą 205,20 m².

Obiekt 2 – kondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Wysokość budynku wynosi 9,56 m - budynek niski.

2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Budynek wolnostojący, zlokalizowany w odległościach:

- 12,0m od granicy działki
- 150,0m od najbliższego budynku

3 ZAKWALIFIKOWANIE BUDYNKU DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Cały budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W budynku znajdują się 5 lokali mieszkalne.

4 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek spełnia klasę „D” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać poniższe wymagania określone w tabeli:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹	ściana zewnętrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przekrycie dachu ³
"D"	R 30	-	REI 30	E I 30	-	-

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 14
--	--	--------------

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min),

E - szczelność ogniowa (w min),

I - izolacyjność ogniowa (w min),

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴ Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Ponadto:

- każdy lokal mieszkalny oddzielony jest od innego lokalu mieszkalnego lub od dróg komunikacji ogólnej w klasie odporności ogniowej REI 30.

- każdy lokal mieszkalny oddzielony jest od konstrukcji dachu w klasie odporności ogniowej EI 30.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej – główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30:

- ławy fundamentowe - żelbetowe, wylewane,
- ściany zewnętrzne - murowane
- ściany wewnętrzne nośne – murowane
- ściany działowe - murowane
- stropy – żelbetowy Teriva
- schody – żelbetowe, wylewane,
- konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stanu NRO,
- konstrukcja dachu oddzielona od mieszkań płytami GKF z dociepleniem z wełny mineralnej w systemie EI 30
- pokrycie dachu: blachadachówka.

5 PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6 PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W obiekcie przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnego z N SEP-E-005, który zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 15
--	--	--------------

Kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego muszą posiadać ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalowano na zewnątrz budynku przy wyjściu głównym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być koloru żółtego, odpowiednio opisany i oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

6 INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Instalacja elektroenergetyczna w budynku powinna spełniać wymagania jak dla instalacji stosowanej w pomieszczeniach zagrożonych pożarem.

8 INSTALACJA ODGROMOWA

Wymóg stosowania, oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-86/E-05003/01, 02, 03, 04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

Przed wyładowaniami atmosferycznymi (piorunowymi) powinien być chroniony nie tylko sam budynek, ale instalacje i urządzenia elektryczne i elektroniczne (ochrona przepięciowa).

9 AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Budynek nie posiada dróg ewakuacyjnych nieoświetlonych światłem dziennym służących do komunikacji ogólnodostępnej – klatka schodowa doświetlona jest przez okno w drzwiach. Budynek nie wymaga oświetlenia ewakuacyjnego.

10 WYMAGANIA W ZAKRESIE EWAKUACJI

- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL IV wynosi 60 m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej 20 m, i nie została przekroczona.
- Szerokość biegu klatki schodowej w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 1,20m, zaś spocznika 1,50 m.
- Szerokość drzwi zewnętrznych po wyjściu z klatki schodowej wynosi nie mniej niż 1,20m (szerokość podstawowego skrzydła w świetle ościeżnicy minimum 0,90m).

11 GAŚNICE

Budynek nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

12 DROGI POŻAROWE

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

13 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Najbliższy hydrant zlokalizowano w odległości 50.0 m od budynku

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 16
--	--	--------------

26.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 106 z 2000r poz. 1126 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac.

2. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r, w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).

3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przestrzegając przepisów ppoż. i bhp.

4. Teren wykonywanych robót należy wygrodzić przegrodami stałymi, wykonać przejścia dla pieszych, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! Roboty ” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zasady prowadzenia prac na wysokości,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienia sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć do dziennika budowy.

6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich w sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych.
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

7. Podstawa do wykonania planu BIOZ.

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 17
--	--	--------------

szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 17 września 2002r nr 151 poz. 1256).

2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.u. z dnia 15 października 2001r nr 118 poz. 1263). 8

3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844, zm. Dz. U z 2002r nr 91 poz. 811).

Uwagi

-O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczających ich stosowanie jako materiał budowlany w Polsce.

-Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

-Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

-Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów.

-Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem;

- zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,

- zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,

- zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

UWAGA: Obliczenia statyczne w egzemplarzu archiwalnym. Wszelkie zmiany uzgadniać z autorem opracowania.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany Tytuł: : ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO NA BUDYNEK SOCJALNY FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ	Strona 18
--	--	--------------

Ekspertyza techniczna

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. projekt-adaptacji istniejącego budynku komunalnego na budynek socjalny funkcji mieszkalnej wielorodzinnej został sporządzony w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę w której stwierdza się że, konstrukcja budynku jest w stanie dobrym.

Na podstawie odkrywek ustalono że, konstrukcja murowana ścian fundamentowych budynku jest w stanie technicznym dobrym

Projektowana adaptacja wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie będzie stwarzała zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników.
Projektowana adaptacja nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.
Projektowana adaptacja istniejącego budynku komunalnego na budynek socjalny funkcji mieszkalnej wielorodzinnej spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Projektant :