

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany  Tytuł: : <b>REMONT KORYTARZA, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANITARIATÓW W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LIPNIE</b>  Inwestor: Gmina Lipno, 87-600 Lipno, ul. Mickiewicza 29	Adres inwestycji:  Urząd Gminy Lipno 87-600 Lipno. ul. Mickiewicza 29
--	--	---

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu wykonawczego wnętrzarskiego.

Temat: **REMONT KORYTARZA, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANITARIATÓW W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LIPNIE**

Inwestor: Gmina Lipno  
Adres: Urząd Gminy Lipno 87-600 Lipno. ul. Mickiewicza 29

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Inwentaryzacja stanu istniejącego.  
Program użytkowy Inwestora.  
Koncepcja wstępna zatwierdzona przez Inwestora.  
Wytyczne branżowe.  
Uregulowania normowo-prawne.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji pomieszczeń Urzędu Gminy w Lipnie przy ul. Mickiewicza 29 w zakresie remontu korytarza parteru, sanitariatów parteru i pomieszczeń biurowych nieobjętych remontem w pierwszym opracowaniu.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY.**

Stan istniejący jest wynikiem wcześniejszych przeróbek i adaptacji. Po dobudowaniu nowej dużej kubatury na tyłach urzędu, obecne wejście jest głównym wejściem do obu obiektów.

Budynek był wybudowany przed wojną i jest w eksploatacji Urzędu Gminy Lipno.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany  Tytuł: : <b>REMONT KORYTARZA, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANITARIATÓW W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LIPNIE</b>  Inwestor: Gmina Lipno, 87-600 Lipno, ul. Mickiewicza 29	Adres inwestycji:  Urząd Gminy Lipno 87-600 Lipno. ul. Mickiewicza 29
--	--	---

Przebudowy i przeróbki prowadzone na przestrzeni wielu lat doprowadziły do utraty wielu elementów jego pierwotnego wyglądu co wpłynęło na zatracenie pierwotnego klimatu i charakteru wnętrza.

Obecnie planowany remont części parterowej wraz ze wszystkimi pomieszczeniami jest kontynuacją opracowania nr 1 dotyczącego remontu pomieszczeń pierwszego piętra i klatki schodowej. Projekt zawarty w niniejszym opracowaniu będzie nawiązywał do historycznego stylu pomieszczeń.

### **Uwaga:**

Opracowanie nie ingeruje w żadne elementy konstrukcji budynku i nie narusza jego konstrukcji. Projekt jest opracowaniem wnętrza.

## **4.PRACE PRZYGOTOWAWCZE.**

W ramach prac przygotowawczych przewiduje się:

- Demontaż stolarki drzwiowej i boazerii.
- Rozbiórkę ścian działowych związanych z przystosowaniem pomieszczeń do nowych funkcji.
- Rozbiórkę sanitariatu parteru wraz z posadzkami i tynkami.
- Skucie posadzek do podłoża konstrukcyjnego na obszarze opracowania.

## **5.ZAKRES PRAC.**

Przedmiotem opracowania jest część parteru o łącznej powierzchni 166,12 m<sup>2</sup>.

Zakres prac przewiduje:

- Rozbiórkę i budowę nowych ścian działowych związaną z przystosowaniem pomieszczeń do nowych funkcji.
- Zamurowanie części otworów drzwiowych bloczkami gazobetonowymi.
- Wykucie nowych otworów drzwiowych po uprzednim zamontowaniu nowych nadproży prefabrykowanych zgodnie z projektem.
- Skucie posadzek do podłoża konstrukcyjnego na obszarze opracowania.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian z likwidacją nierówności w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.
- Montaż instalacji wodnej, grzewczej, elektrycznej, oświetleniowej, komputerowej oraz klimatyzatorów zgodnie z projektami branżowymi.
- Instalacje elektryczne w modernizowanych pomieszczeniach wykonać jako podtynkową wg opracowania projektu branży elektrycznej.
- Wykonać naprawy tynków po rozprowadzeniu instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Widoczne pionowe kanały kanalizacji sanitarnej oraz instalacje elektryczne w przewodach ochronnych, których nie można ukryć w bruzdach obudować płytami gipsowo-kartonowymi na konstrukcji z profili zimno giętych.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany  Tytuł: : <b>REMONT KORYTARZA, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANITARIATÓW W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LIPNIE</b>  Inwestor: Gmina Lipno, 87-600 Lipno, ul. Mickiewicza 29	Adres inwestycji:  Urząd Gminy Lipno 87-600 Lipno. ul. Mickiewicza 29
--	--	---

- Wszystkie otwory drzwiowe przystosować do jednego typu drzwi. Drzwi do pomieszczenia nr 3 przesunąć na odległość 105 cm od narożnika holu.
- Na wszystkich widocznych ścianach wykonać podwójną gładź gipsową z trzykrotnym malowaniem farbami akrylowymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z Inwestorem.
- Wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z załączonym zestawieniem.
- We wszystkich pomieszczeniach biurowych parapety prefabrykowane zastąpić parapetami drewnianymi z pogrubionym frontem grubości 6 cm.
- Po obwodzie ścian pomieszczeń biurowych zamontować deski odbojowe szer. 30 cm na wysokości oparcie krzesel w kolorystyce stolarki drzwiowej /RAL 70-44/.
- Nowe ściany działowe wykonać w systemie zabudowy suchej typu lekkiego z płyt G-K na konstrukcji z profili systemowych 100 mm z wkładem tłumiącym dźwięki z wełny mineralnej, wykończone podwójną gładzią gipsową z trzykrotnym malowaniem białą farbą akrylową. Połączenia płyt g-k zabezpieczyć taśmą antyryśową (*fizeliną*).
- Wszystkie narożniki zewnętrzne ścian zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi. W części - sanitarnej projektuje się ściany gipsowo kartonowe / odporne na wilgoć /na profilach 100 mm z izolacją akustyczno – termiczną.
- W korytarzu na parterze oraz pomieszczeniach biurowych parteru położonych od strony podwórza wykonać sufity obniżone pełne z płyt G-K na ruszcie z profili zimnogiętych w rozstawie co 40 cm w celu ukrycia instalacji klimatyzatorów i inst. elektrycznych z drzwiczkami rewizyjnymi.
- Na szlaku komunikacyjnym zdemontować istniejące kraty i od wejścia z holu do korytarza parteru zamontować okładziny panelowe ściennie wg. szczegółowych rysunków w kolorystyce RAL 70-44. Panele zamontować 10 cm od posadzki na wysokość cokolika z płytek gresu polerowanego. Wszystkie elementy zabudowy drewnianej zabezpieczyć lakierem ognioochronnym z funkcją lakieru dekoracyjnego dla elementów drewnianych i materiałów drewnopochodnych do użytku wewnętrznego np. Expander FR lub podobnym, skutecznie zabezpieczającym przed działaniem ognia.
- Wymienić stolarkę drzwiową holu parteru na jednolitą, drewnianą, profilowaną, nietypową wg rys. szczegółowych. Drzwi wewnętrzne w sanitariatach typu Porta Classic z bulajem lub podobne z regulowaną futryną w kolorystyce nawiązującej do drzwi w korytarzu /RAL 70-44/.
- Po skuciu posadzek i wyrównaniu podłoża wykonać izolację przeciwwilgociową i ocieplenie ze styropianu twardego grub. 4 cm oraz wylewkę samopoziomującą grubowarstwową z mikrowłóknami o grubości podkładu do 5 cm dla uzyskania jednolitego poziomu na obszarze całego parteru.  
Na parterze ułożyć płytki gresowe polerowane. W holu płytki gresowe w dwóch kolorach 60 x 60 cm, jasno-szare i grafitowe w układzie opaska wokół holu./szer 30 cm/  
W pomieszczeniach biurowych i sanitariatach jasno – szare polerowane.
- Umeblowanie pomieszczeń biurowych jest tematem oddzielnego opracowania.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany  Tytuł: : <b>REMONT KORYTARZA, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANITARIATÓW W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LIPNIE</b>  Inwestor: Gmina Lipno, 87-600 Lipno, ul. Mickiewicza 29	Adres inwestycji:  Urząd Gminy Lipno 87-600 Lipno. ul. Mickiewicza 29
--	--	---

- Na parterze zaprojektowano dwa sanitariaty z obniżonym sufitem z płyt G – K na ruszcie z profili zimnogietych na wys. 2,60 m.

Sanitariat dla kobiet o pow. 3,7 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pomieszczeń, kabiny i przedsionka z umywalką. Ściany zabudować płytkami ceramicznymi do górnej krawędzi opaski regulowanej futryny drzwiowej.

W kabinie miskę ustępową wiszącą zamontować na stelażu do zabudowy lekkiej. Na ścianie na lewo od wejścia zamontować umywalkę 50x 40 cm w obudowie prostokątnej. Zastosować syfon niklowany i baterie stojącą z mieszaczem wody ciepłej i zimnej. Nad umywalką wkleić lustro na całą szerokość pomieszczenia.

Przy umywalce zamontować automatyczną suszarkę elektryczną do rąk, pojemnik na mydło w płynie oraz zasobnik na ręczniki papierowe.

Sanitariat dla mężczyzn o pow. 4,3 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pomieszczeń. Umywalni z pisuarem, i jednej kabiny.

Ściany zabudować płytkami ceramicznymi do górnej krawędzi opaski regulowanej futryny drzwiowej. W kabinie miskę ustępową wiszącą zamontować na stelażu do lekkiej zabudowy. Na ścianie na prawo od wejścia zamontować umywalkę 50x 40 cm w obudowie prostokątnej. Zastosować syfon niklowany i baterie stojącą z mieszaczem wody ciepłej i zimnej. Nad umywalką wkleić lustro na całą szerokość pomieszczenia. Przy umywalce zamontować automatyczną suszarkę elektryczną do rąk, pojemnik na mydło w płynie oraz zasobnik na ręczniki papierowe. Przy pisuarze zamontować kratkę ściekową i zawór czerpalny.
- Wentylacja: wentylację kabiny ustępowej męskiej podłączyć do istniejącego pionu wentylacji grawitacyjnej po uprzednim sprawdzeniu jego drożności, wspomaganą wentylatorem naściennym załączanym z oświetlenia kabiny czujką ruchu z opóźnionym wyłączeniem. Kabinę damską wentylować przez systemowe przewody wyprowadzone przez ścianę klatki schodowej piwnicznej i zewnętrzną ścianę budynku, wentylatorem kanałowym załączanym czujką ruchu z opóźnionym wyłączeniem. Do wentylatora kanałowych zapewnić dostęp przez drzwiczki rewizyjne w klatce schodowej.
- Na holu parteru zamontować dwie informacyjne tablice korkowe w ramach drewnianych, nawiązujących do zabudowy panelowej o wym. 100 x 140 cm.

## 6.BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projekt niniejszy jest opracowaniem dotyczącym części parterowej wraz z korytarzem, pomieszczeniami biurowymi i sanitariatami i nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny oraz nie zmniejsza ilości przejść i wyjść ewakuacyjnych, nie ma wpływu na zmianę bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jest to projekt wyłącznie wewnątrzarski .

Wszystkie sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych. Obciążenie ogniowe budynku do 500 MJ/m.

Kategoria zagrożenia PM.

Marek Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek Tel. kom. 502 250 517 e-mail: mkubicki@pro.onet.pl	Projekt budowlany  Tytuł: : <b>REMONT KORYTARZA, POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SANITARIATÓW W CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY W LIPNIE</b>  Inwestor: <b>Gmina Lipno, 87-600 Lipno, ul. Mickiewicza 29</b>	Adres inwestycji:  Urząd Gminy Lipno 87-600 Lipno. ul. Mickiewicza 29
--	---	---

Brak zagrożenia wybuchem.

Pomieszczenia wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy - 2 gaśnice proszkowe 6 kg - GP-6 oraz 1 koc gaśniczy

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z istniejącej sieci hydrantowej

## 7. UWAGI

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną

Ze względu na prace wykonywane w obrębie jednej kondygnacji nie ma konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Opracował