

**UCHWAŁA NR XII/80/15
RADY GMINY LIPNO
z dnia 29 grudnia 2015**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Lipno na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹), w związku z art. 28 ust. 1, oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.²), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lipno położonej w obrębie Maliszewo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 167 o powierzchni 8200 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta WL1L/00005714/9 na rzecz jej dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777.

Uzasadnienie

Procedura sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, prowadzona jest przez Urząd Gminy w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774).

Najemca zainteresowany jest kupnem nieruchomości zabudowanej, położonej w Maliszewie oznaczonej ewidencyjnie działką nr 167. W tym celu złożył odpowiedni wniosek. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż jej wartość, określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, o niskich walorach architektonicznych, o powierzchni zabudowy 65,00 m². Budynki gospodarcze są w złym stanie technicznym do remontu kapitalnego i modernizacji lub rozbiórki.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.