

**UCHWAŁA NR XII/76/15**  
**RADY GMINY LIPNO**  
**z dnia 29 grudnia 2015**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lipno na rzecz dotychczasowych najemców lokali oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży tych lokali.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.<sup>1</sup>), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Lipno, wyodrębnionych w nieruchomości położonej w Brzeźnie, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 45/5 o powierzchni 0,2308 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta WL1L/00041038/0, wraz ze sprzedażą części ułamkowej nieruchomości wspólnej, udziałem we własności gruntu i pomieszczeń przynależnych, na rzecz najemców, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokali zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokali mieszkalnych oraz od ceny części ułamkowej nieruchomości wspólnej, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości wspólnej może nastąpić w przypadku nie zalegania najemcy z opłatami z tytułu najmu oraz opłatami niezależnymi.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lipno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777.