

**UCHWAŁA NR XXVIII/172/2021
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipno, położonych w obrębie Łochocin, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 150/4 o powierzchni 0,0078 ha, oraz 150/23 o powierzchni 0,0019 ha na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipno, położonej w obrębie Trzebiegoszcz, oznaczonej ewidencyjnie numerem 96/10.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipno

Andrzej Chojnicki

UZASADNIENIE

Osoby fizyczne wystąpiły do Gminy Lipno z wnioskami o wykupienie gruntów, których są użytkownikami wieczystymi, tj. działek nr 150/4 i 150/23 położonych w obrębie Łochocin.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), jeśli nieruchomość jest zbywana na rzecz jej użytkownika wieczystego, sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 96/10 o pow. 0,1079 ha, obręb Trzebiegoszcz stanowi własność Gminy Lipno. Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Lipno o nabycie działki nr 96/10 w celu uzupełnienia powierzchni nieruchomości przyległej – działki nr 96/4 położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiegoszcz, będącej jej własnością. Działka nr 96/10 może zostać wykorzystana na uzupełnienie powierzchniowe i poprawę warunków zagospodarowania działki bezpośrednio sąsiadującej. Na części działki znajduje się nakład – narożnik budynku oraz ogrodzenie.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.