

**UCHWAŁA NR XXIV/146/2021  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 1 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji  
o dochodach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: poz. 1378) w związku z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o dochodach stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno

**Andrzej Chojnicki**

**WNIOSEK**  
**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca

.....  
(imię i nazwisko, numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy.....

.....

3. Nazwa i siedziba zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny .....

Nr konta zarządcy: .....

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
- b) podnajem
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkalnego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu.....

w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni\* .....
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu .....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszających się na wózku inwalidzkim .....
- b) liczba innych osób niepełnosprawnych , których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego :

- |  |         |           |
|--|---------|-----------|
| a) sposób ogrzewania lokalu (centralne ogrzewanie) | a) jest | b) brak** |
| b) sposób ogrzewania wody (centralnie ciepła woda) | a) jest | b) brak** |
| c) Instalacja gazu przewodowego                    | a) jest | b) brak** |

8. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....

9. Razem dochody gospodarstwa domowego .....

(według deklaracji)

10. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc\*\*\* .....  
(według okazanych dokumentów)

w tym :

a) czynsz

.....

b) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11)

.....

c) koszty eksploatacji i remontów

.....

d) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną

.....

e) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego

.....

f) centralne ogrzewanie

.....

g) woda

.....

h) odpady

.....

i) nieczystości ciekłe

.....

j) inne

.....

11. Potwierdzenie informacji o których mowa w pkt. 2-5 oraz 7 i 10, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....

( podpis zarządcy budynku albo innej osoby  
uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

Ryczałt przekazać zarządcy

TAK / NIE\*\*

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

\* w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30 % ale nie więcej niż 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60 %

\*\* niepotrzebne skreślić

\*\*\* miesiąc, w którym składany jest wniosek

## Informacja

1. Dodatek mieszkaniowy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 3 i 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

2. Dodatek mieszkaniowy:

- 1) przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego;
- 2) może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych wyżej.

3. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- 1) domu pomocy społecznej;
  - 2) młodzieżowym ośrodku wychowawczym;
  - 3) schronisku dla nieletnich;
  - 4) zakładzie poprawczym;
  - 5) zakładzie karnym;
  - 6) szkole, w tym w szkole wojskowej
- jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- 1) jednoosobowym – 40%;
- 2) wieloosobowym – 30% – przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Normatywna powierzchnia użytkowa:

- 1) 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby;
- 2) 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób;
- 3) 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób;
- 4) 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób;
- 5) 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób;
- 6) 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup> .

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875). Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

1) 30% albo

2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Wydatkami, o których mowa wyżej, są:

1) czynsz;

1a) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);

2) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;

3) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;

4) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;

5) inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;

6) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;

7) wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, o których mowa wyżej, wydatki poniesione z tytułu:

1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;

1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040);

2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku, dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu.

.....  
imię i nazwisko składającego deklarację

.....  
miejscowość i data

.....  
dokładny adres zamieszkania

### **Deklaracja o wysokości dochodów**

**za okres**.....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

**Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:**

1. Imię i nazwisko.....wnioskodawca,  
data urodzenia.....

3. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą ..... data urodzenia.....

4. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

5. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

6. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

7. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństw z wnioskodawcą a..... data urodzenia.....

8. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

9. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

10. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

11. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

12. Imię i nazwisko ..... stopień  
pokrewieństwa z wnioskodawcą..... data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp.	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodów
1	2	3	4

**Suma dochodów członków gospodarstwa domowego.....**

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego .....

**Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz.111 z późn. zm.)**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego: TAK / NIE

.....  
podpis przyjmującego

.....  
podpis składającego deklarację

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową wg osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## **Informacja**

1. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).
2. W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).
3. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.
4. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1905, 2123 i 2320) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.