

**UCHWAŁA NR XX/116/2020  
RADY GMINY LIPNO**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz.256) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się skargę na działalność Wójta Gminy Lipno za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały w zakresie zawiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Lipno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lipno

**Andrzej Chojnicki**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14 maja 2020 r. (data wpływu 27.05.2020 r.) sygn. WSPN/DW.750.8.2020.WJ, Wojewoda Kujawsko-Pomorski przekazał Radzie Gminy Lipno pismo mające znamiona skargi na działania Wójta Gminy Lipno w przedmiocie dotyczącym podziału nieruchomości decyzją z dnia 25 stycznia 1995 r. Nr G-6011/02/95, dokonaną przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Lipnie, co wg skarżących narusza art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Zdaniem skarżących działka oznaczona numerem ewidencyjnym 474 (poprzednio 413/9), położona w obrębie Lipno Wieś II, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Lipno na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Decyzja podziałowa Kierownika Urzędu Rejonowego w Lipnie z dnia 25 stycznia 1995 roku Nr G – 6011/02/95 działki nr 413/8, położonej w obrębie Lipno Wieś II, należącej do osoby prywatnej, wydziela działkę nr 413/9 jako drogę. W decyzji powołano jako podstawę prawną art. 10 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 Nr 30, poz. 127). Stosownie do art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127) grunty wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem przechodzą na własność gminy z dniem, w którym decyzja lub orzeczenie o podziale stały się ostateczne lub prawomocne, za odszkodowaniem ustalonym według zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości. Należy dodać, że decyzja podziałowa nie była kwestionowana przez właściciela nieruchomości gdyż właściciel wydzielonych działek powstałych z działki nr 413/8 tj. 413/9, 413/12 oraz kolejnej działki nr 414 przystąpił do dalszych podziałów i scalań swojej nieruchomości. Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Lipnie z dnia 5 czerwca 1995 roku Nr G – 6011-41/95 z działki nr 413/12 powstały działki nr 472, 473, 475, 476, 477, 478. Z działek nr 413/9 i 414 powstała działka nr 474 jako grunt pod drogę dojazdową. Decyzja Nr G – 6011-41/95 Kierownika Urzędu Rejonowego w Lipnie również nie została podjęta w oparciu o art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce nieruchomościami i wywłaszczaniu nieruchomości, gdyż przepis ten nie został powołany jako podstawa prawna. W decyzjach brak również orzeczenia o odszkodowaniu. Gmina Lipno nie była nawet stroną postępowania.

Rozumiejąc potrzeby mieszkańców nieruchomości przylegających do działki nr 474 położonej w obrębie Lipno Wieś II, Gmina Lipno podjęła kroki mające na celu ugodowe rozwiązanie problemu dojazdu do działek przyległych. Wielokrotne rozmowy pracowników urzędu jak również radnych Gminy Lipno, skierowane były na osiągnięcie kompromisu. Jeden ze współwłaścicieli nieruchomości jest za kompromisowym rozwiązaniem problemu. Mimo, iż przebywa za granicą, udało się doprowadzić do spotkania a także wstępnej deklaracji i pewnego sprecyzowania swoich oczekiwań. Współwłaściciel ten dla lepszego kontaktu ustanowił w kraju swojego pełnomocnika. Drugi ze współwłaścicieli otrzymał kilka propozycji, zarówno finansowych jak i ewentualnej zamiany na inny grunt. Pracownik urzędu wraz z Przewodniczącym Rady Gminy, przedstawili stronie konkretne nieruchomości, wizytując je na gruncie. Strona kilkakrotnie przedstawiała również swoje propozycje zarówno innego rozwiązania jeśli chodzi o przebieg działki dojazdowej (niestety niemożliwy do przyjęcia, gdyż w każdej opcji nie wszystkie działki uzyskałyby dostęp do ewentualnej drogi) a także wskazywała kilka razy ewentualne nieruchomości, którymi byłaby zainteresowana. Podjęliśmy się próby skontaktowania z właścicielami wskazywanych nieruchomości ale albo nie były one na sprzedaż lub też strona zmieniała w miarę czasu zdanie co do swoich oczekiwań. Niezdecydowanie i wielokrotna zmiana zdania przez stronę spowodowała, iż 12.10.2020 r. wystosowaliśmy pismo o ostateczne określenie się co do swoich oczekiwań co do ugodowego załatwienia problemu. Ponieważ strona nie podjęła korespondencji powtórzyliśmy pismo a w dniu 23.11.2020 r. otrzymaliśmy informację od strony, z której wynika, iż nie jest zainteresowana ugodowym załatwieniem sprawy.

Gmina Lipno nadal jest otwarta na polubowne załatwienie sprawy jednak nie mamy wpływu na decyzje drugiej strony. Wójt Gminy Lipno wykonał wiele działań, aby rozwiązać zaistniałą sytuację dlatego też skargę należy traktować jako nieuzasadnioną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy oraz przedstawionymi wyjaśnieniami rozpatrzyła skargę uznając ją za niezasadną.

Jednocześnie poucza się, że w myśl art. 239 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Skarżącego.