Ogłoszenie nr 760453-N-2020 z dnia 02.12.2020 r.

Gmina Lipno: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na dom dziennego pobytu bez zmiany powierzchni zabudowy
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**
Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Lipno, krajowy numer identyfikacyjny 91086655400000, ul. ul. A. Mickiewicza  29 , 87-600  Lipno, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 886 202, , e-mail lipno@uglipno.pl, , faks 542 886 200.
Adres strony internetowej (URL): www.uglipno.pl
Adres profilu nabywcy:
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak
www.uglipno.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**
**Elektronicznie**

Nie
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**
Nie
Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**
Tak
Inny sposób:
Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności
Adres:
Gmina Lipno, ul. Mickiewicza 29, 87-600 Lipno

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na dom dziennego pobytu bez zmiany powierzchni zabudowy
**Numer referencyjny:** RGK.271.18.2020
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**
Zamówienie podzielone jest na części:

Tak
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**
2 części

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część I zamówienia: Remont i adaptacja pomieszczeń wewnętrznych: 1) Zamontowaniu niskiego zlewu dla personelu sprzątającego w przedsionku pomieszczenia porządkowego o nr 12 przy umywalce; 2) Do niskiego zlewu j.w. doprowadzić przyłącze wod-kan. od istniejącej umywalki; 3) Wykonać naprawy posadzki i glazury ściennej po wykonaniu przyłącza wod-kan. do niskiego zlewu; 4) Między kuchnią /pom. nr 14 /a jadalnią /pom. nr 8/ wykuć w ścianie dwa otwory dla okienka do wydawania posiłków i okienka zwrotu naczyń z dwustronnym parapetem o wymiarach 90 x 60 /jak w zmywalni/ po uprzednim zmontowaniu nadproży; 5) W kuchni /pom. nr 14/, pomiędzy oknem wydawania potraw i okienkiem zwrotu brudnych naczyń, wstawić dwustronną szafę na naczynia. 6) Między salą pobytu /pom. nr 8/ a pomieszczeniem rehabilitacji /pom. nr 9/ zamontować ścianę mobilną z drzwiami 200/90 cm co jest tematem oddzielnego opracowania; 7) W pomieszczeniu rehabilitacji /pom. nr 9/ na ścianie od strony kotłowni zamontować umywalkę na szafce z przyłączem wod-kan. na ekranie z płytek glazurowanych o wym. 140 x 160 cm; 8) Przyłącze wod.-kan. do umywalki w pomieszczeniu rehabilitacji doprowadzić z kotłowni; 9) W pomieszczeniu rehabilitacji zamontować wentylator dachowy DAs-200 P3 na podstawie B/II z tłumikiem TL0200; 10) Wodę ciepłą do umywalki j.w. z podgrzewacza przepływowego zamontowanego w szafce pod umywalką; 11) W pomieszczeniu sanitarnym /pom. nr 4/ zamontować natrysk po uprzednim skuciu posadzki, oraz płytek ściennych w obszarze niezbędnym do doprowadzenia przyłącza wod.-kan.; 12) W posadzce pod natryskiem wykonać zagłębienie /brodzik/ z płytek gresowych antypoślizgowych na pow. 1,00 m2 z odprowadzeniem wody do odwodnienia liniowego; 13) Wodę ciepłą do natrysku doprowadzić z istniejącego bojlera; 14) Brodzik od reszty pomieszczenia wydzielić kotarą antypleśniową na stelażu mocowanym do ściany; 15) Wykonać naprawy posadzki i glazury ściennej po wykonaniu przyłącza wod.-kan. do natrysku; 16) W holu /pom. nr 1/ na pełną wysokość pomieszczenia, wydzielić szatnię, ścianką systemową z profili stalowych zabudowanych poliwęglanem; 17) Hydrant z holu /pom. nr 1/ przenieść na drugą stronę ściany do pomieszczenia wypoczynkowego /pom. nr 6/; 18) Zamontować zawór pierwszeństwa przed niekontrolowanym wypływem wody w miejscu połączenia instalacji bytowej z hydrantową; 19) W ściance j.w. zamontować drzwi przeszklone w ramach PCV o wym. 90/200; 20) Zamurować otwór drzwiowy i okienka podawcze zaznaczone na projekcie kolorem czerwonym; 21) Miejscowe naprawy tynku oraz malowanie ścian i sufitów po robotach remontowo - adaptacyjnych j.w. 22) Naprawa podkładów i posadzek po nowych przyłączach wod. - kan. z umywalek i brodzika dla osób niepełnosprawnych. Część II zamówienia: Wydzielenie pomieszczenia ścianą mobilną 1) Dostawa i montaż profila stalowego HEB 160 o długości 6,00 mb 2) Dostawa i montaż ceownika IP 200 o długości 8,00m. 3) Gruntowanie i malowanie elementów stalowych j.w. 4) Montaż słupa z dwóch ceowników IP200 długości 4,00 m, połączonych przewiązkami z blach 100x100x10, sztuk 10 i dwóch stopek góra i dół z blach 250x300x12. 5) Skucie posadzki na pow. 1,00 m x 1,00 m. 6) Wykonanie wykopu pod fundament 0,60x0,60x1,00 m. 7) Wykonanie fundamentu z betonu B15 zbrojonego z izolacją dysperbitem. 8) Zasypanie wykopu z zagęszczeniem. 9) Odtworzenie podkładu pod posadzki oraz ułożenie płytek gresowych na pow. 1,00x1,00 m. 10) Zakotwienie słupa z dwóch ceowników IP200 do ściany na cztery kotwy chemiczne Ø16 mm. 11) Wykucie gniazda w ścianie murowanej grub. 24 cm 0,30x0,24x0,24 do osadzenia belki HEB 160. 12) Wykonanie poduszki z betonu B15 w ścianie j.w. 0,24x0,15x 0,30. 13) Zabudowa jednostronna słupa oraz profila stalowego HEB 160 płytami g-k na ruszcie z profili zimnogietych, ocynkowanych 0,80x4,00+ 1,20x5,50=9,80 m2. 14) Drobne naprawy ścian po robotach budowlanych i malowanie emulsyjne na pow. 10 m2.

**II.5) Główny kod CPV:** 45453000-7
**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 45330000-9 |
| 44482000-2 |
| 42520000-7 |
| 45320000-6 |
| 45111300-1 |
| 45431000-7 |
| 45262522-6 |
| 45421146-9 |
| 45421131-1 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:
Wartość bez VAT:
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Tak
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego, które będzie polegać na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia.
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**
miesiącach:    *lub* **dniach:**
*lub*
**data rozpoczęcia:**   *lub* **zakończenia:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Okres w miesiącach | Okres w dniach | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|  |  |  | 15.02.2021 |
|  |  |  | 15.02.2021 |

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**
Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
Informacje dodatkowe
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**
Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
Informacje dodatkowe
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**
Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
Tak
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: a) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP; b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Kosztorys ofertowy, 2. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) OPIS**
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak
Informacja na temat wadium
1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości: 1) Dla część I zamówienia: „Remont i adaptacja pomieszczeń wewnętrznych” w wysokości – 1 200,00 PLN 2) Dla część II zamówienia: „Wydzielenie pomieszczenia ścianą mobilną” w wysokości – 1 000,00 PLN. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy PZP, tj.: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:
Nie
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej
Nie
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:
Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców
Przewidywana minimalna liczba wykonawców
Maksymalna liczba wykonawców
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| Cena | 60,00 |
| Długość okresu udzielanej gwarancji w miesiącach | 40,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)
Tak
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

**IV.4) Licytacja elektroniczna**
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:
Data: godzina:
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:
1) W zakresie zmiany wynagrodzenia: a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy dla robót objętych przedmiotem zamówienia; b) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP; 2) W zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w SIWZ. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. 3) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących sytuacjach: a) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. l pkt. 2 ustawy PZP, b) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej w tym wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazanych w projektach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub jego wadliwym wykonaniem, w szczególności realizacji zamówień dodatkowych na podstawie odrębnej umowy, c) jeżeli z powodu warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, Wykonawca zmuszony jest przerwać realizacje robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres. d) Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**
Data: 18.12.2020, godzina: 10:00,
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):
Nie
Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
> Język polski
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie
**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:**  | 1 | **Nazwa:**  | Remont i adaptacja pomieszczeń wewnętrznych |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Część I zamówienia: Remont i adaptacja pomieszczeń wewnętrznych: 1) Zamontowaniu niskiego zlewu dla personelu sprzątającego w przedsionku pomieszczenia porządkowego o nr 12 przy umywalce; 2) Do niskiego zlewu j.w. doprowadzić przyłącze wod-kan. od istniejącej umywalki; 3) Wykonać naprawy posadzki i glazury ściennej po wykonaniu przyłącza wod-kan. do niskiego zlewu; 4) Między kuchnią /pom. nr 14 /a jadalnią /pom. nr 8/ wykuć w ścianie dwa otwory dla okienka do wydawania posiłków i okienka zwrotu naczyń z dwustronnym parapetem o wymiarach 90 x 60 /jak w zmywalni/ po uprzednim zmontowaniu nadproży; 5) W kuchni /pom. nr 14/, pomiędzy oknem wydawania potraw i okienkiem zwrotu brudnych naczyń, wstawić dwustronną szafę na naczynia. 6) Między salą pobytu /pom. nr 8/ a pomieszczeniem rehabilitacji /pom. nr 9/ zamontować ścianę mobilną z drzwiami 200/90 cm co jest tematem oddzielnego opracowania; 7) W pomieszczeniu rehabilitacji /pom. nr 9/ na ścianie od strony kotłowni zamontować umywalkę na szafce z przyłączem wod-kan. na ekranie z płytek glazurowanych o wym. 140 x 160 cm; 8) Przyłącze wod.-kan. do umywalki w pomieszczeniu rehabilitacji doprowadzić z kotłowni; 9) W pomieszczeniu rehabilitacji zamontować wentylator dachowy DAs-200 P3 na podstawie B/II z tłumikiem TL0200; 10) Wodę ciepłą do umywalki j.w. z podgrzewacza przepływowego zamontowanego w szafce pod umywalką; 11) W pomieszczeniu sanitarnym /pom. nr 4/ zamontować natrysk po uprzednim skuciu posadzki, oraz płytek ściennych w obszarze niezbędnym do doprowadzenia przyłącza wod.-kan.; 12) W posadzce pod natryskiem wykonać zagłębienie /brodzik/ z płytek gresowych antypoślizgowych na pow. 1,00 m2 z odprowadzeniem wody do odwodnienia liniowego; 13) Wodę ciepłą do natrysku doprowadzić z istniejącego bojlera; 14) Brodzik od reszty pomieszczenia wydzielić kotarą antypleśniową na stelażu mocowanym do ściany; 15) Wykonać naprawy posadzki i glazury ściennej po wykonaniu przyłącza wod.-kan. do natrysku; 16) W holu /pom. nr 1/ na pełną wysokość pomieszczenia, wydzielić szatnię, ścianką systemową z profili stalowych zabudowanych poliwęglanem; 17) Hydrant z holu /pom. nr 1/ przenieść na drugą stronę ściany do pomieszczenia wypoczynkowego /pom. nr 6/; 18) Zamontować zawór pierwszeństwa przed niekontrolowanym wypływem wody w miejscu połączenia instalacji bytowej z hydrantową; 19) W ściance j.w. zamontować drzwi przeszklone w ramach PCV o wym. 90/200; 20) Zamurować otwór drzwiowy i okienka podawcze zaznaczone na projekcie kolorem czerwonym; 21) Miejscowe naprawy tynku oraz malowanie ścian i sufitów po robotach remontowo - adaptacyjnych j.w. 22) Naprawa podkładów i posadzek po nowych przyłączach wod. - kan. z umywalek i brodzika dla osób niepełnosprawnych.
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45453000-7, 45330000-9, 44482000-2, 42520000-7, 45320000-6, 45111300-1, 45431000-7, 45262522-6

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**
Wartość bez VAT:
Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**
okres w miesiącach:
okres w dniach:
data rozpoczęcia:
data zakończenia: 15.02.2021
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Cena | 60,00 |
| Długość okresu udzielanej gwarancji w miesiącach | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:**  | 2 | **Nazwa:**  | Wydzielenie pomieszczenia ścianą mobilną |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Część II zamówienia: Wydzielenie pomieszczenia ścianą mobilną 1) Dostawa i montaż profila stalowego HEB 160 o długości 6,00 mb 2) Dostawa i montaż ceownika IP 200 o długości 8,00m. 3) Gruntowanie i malowanie elementów stalowych j.w. 4) Montaż słupa z dwóch ceowników IP200 długości 4,00 m, połączonych przewiązkami z blach 100x100x10, sztuk 10 i dwóch stopek góra i dół z blach 250x300x12. 5) Skucie posadzki na pow. 1,00 m x 1,00 m. 6) Wykonanie wykopu pod fundament 0,60x0,60x1,00 m. 7) Wykonanie fundamentu z betonu B15 zbrojonego z izolacją dysperbitem. 8) Zasypanie wykopu z zagęszczeniem. 9) Odtworzenie podkładu pod posadzki oraz ułożenie płytek gresowych na pow. 1,00x1,00 m. 10) Zakotwienie słupa z dwóch ceowników IP200 do ściany na cztery kotwy chemiczne Ø16 mm. 11) Wykucie gniazda w ścianie murowanej grub. 24 cm 0,30x0,24x0,24 do osadzenia belki HEB 160. 12) Wykonanie poduszki z betonu B15 w ścianie j.w. 0,24x0,15x 0,30. 13) Zabudowa jednostronna słupa oraz profila stalowego HEB 160 płytami g-k na ruszcie z profili zimnogietych, ocynkowanych 0,80x4,00+ 1,20x5,50=9,80 m2. 14) Drobne naprawy ścian po robotach budowlanych i malowanie emulsyjne na pow. 10 m2.
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45453000-7, 45262522-6, 45421146-9, 45421131-1

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**
Wartość bez VAT:
Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**
okres w miesiącach:
okres w dniach:
data rozpoczęcia:
data zakończenia: 15.02.2021
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Cena | 60,00 |
| Długość okresu udzielanej gwarancji w miesiącach | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**