

# PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki  
ul. Jasna 18 B/4  
87-800 Włocławek  
Tel. kom. 502 250 517  
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006

## PROJEKT

BUDOWLANY  
KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTYCJA	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DOM DZIENNEGO POBYTU BEZ ZMIANY POWIERZCHNI ZABUDOWY</b>	
ADRES INWESTCJI	<b>KRZYŻÓWKI DZ. NR 113/1 OBRĘB EWIDENCYJNY 0018 RADOMICE GMINA LIPNO</b>	
INWESTOR	<b>GMINA LIPNO UL. ADAMA MICKIEWICZA 87-600 LIPNO</b>	
WŁOCŁAWEK SIERPIEN 2020	Niżej podpisany oświadcza, że niniejszy projekt budowlany „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DOM DZIENNEGO POBYTU BEZ ZMIANY POWIERZCHNI ZABUDOWY” na działce nr 119/2 obręb ewidencyjny Rachcin, został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2003 roku nt 243, poz.1623) z późniejszymi zmianami/.	
FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Pudliński Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk	

## SPIS TREŚCI

### Zawartość

1	DANE OGÓLNE .....	3
1.1.	Przedmiot i lokalizacja obiektu .....	3
1.2.	Podstawa opracowania .....	3
1.3.	Warunki terenowo- prawne .....	3
1.4.	Dane dotyczące zagospodarowania terenu .....	3
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
2.1.	Przeznaczenie i program użytkowy .....	3
2.2.	Forma architektoniczna .....	4
2.3.	Podstawowe dane technologiczne .....	4
2.4.	Dane techniczne.....	4
2.5.	Technologia wykonawstwa .....	4
2.6.	Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych.....	4
2.7.	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	4
2.8.	Fundamenty .....	4
2.9.	Ściany .....	5
2.10.	Więźba dachowa .....	5
2.11.	Stołarka okienna i drzwiowa .....	5
2.12.	Instalacje .....	5
3.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	5
3.1.	Dane ogólne.....	5
3.2.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	6
3.3.	Warunki ewakuacji .....	6
3.4.	Wystrój wnętrz .....	6
3.5.	Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe .....	6
3.6.	Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa .....	7
3.7.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu .....	7
3.8.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	7
3.10.	Pozostałe dane.....	7
4.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
5.	OCENA TECHNICZNA BUDYNKU .....	8
6.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY .....	9
7.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I RODZAJ WYKOŃCZENIA.....	10
8.	ZAGADNIENIA BHP .....	10
9.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU .....	10
10.	SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	10
11.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11
12.	PROTOKÓŁ Z BADAŃ WYDAJNOŚCI HYDRANTU .....	12
13.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO PIIB. ....	13
14.	RYSUNKI .....	14

## **1 DANE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot i lokalizacja obiektu**

Przedmiotem opracowania jest **zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na dom dziennego pobytu bez zmiany powierzchni zabudowy obiektu na terenie działki oznaczonej numerem: 113/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0018 Radomice, gm. Lipno**. Planowane prace adaptacyjne odnoszą się wyłącznie do części wewnętrznej budynku i obejmują budowę ściany mobilnej, dodatkowych umywalek, okien podawczych z kuchni i zmywalni do jadalni, natrysku w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych i zmianą dotychczasowej funkcji pomieszczeń dla potrzeb DDP. Projekt nie przewiduje żadnych zmian istniejącego zagospodarowania działki. Wyposażenie obiektu do nowej funkcji nie jest tematem tego opracowania.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja budynku.
- Ocena stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu.

### **1.3. Warunki terenowo- prawne**

Budynek Świetlicy Wiejskiej w m-ci Krzyżówki stanowi mienie komunalne Gminy Lipno.

### **1.4. Dane dotyczące zagospodarowania terenu**

Istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony drogi krajowej  
Istniejące zagospodarowanie działki, w tym układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę oraz ukształtowanie terenu działki i zagospodarowanie terenów zielonych nie ulegnie zmianie.

Powierzchnia zabudowy budynku Świetlicy Wiejskiej na działce oraz powierzchnia dróg, placów, parkingów i chodników nie ulegnie zmianie.

Działka nie znajduje się również w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a sam budynek Świetlicy Wiejskiej nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Projektowana adaptacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i bezpieczeństwa użytkowników oraz otoczenia.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1. Przeznaczenie i program użytkowy**

Budynek Świetlicy Wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z budową zbiornika na nieczystości sanitarne został zrealizowany w roku 2013 w oparciu o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego RGK-7331/I/07/2010 z 7-06-2010. Budynek do czasu zmiany sposobu użytkowania pełni funkcję świetlicy wiejskiej dla lokalnej społeczności. Obiekt w oparciu o pierwotny projekt zaprojektowano dla nie więcej niż 50 użytkowników nie będących jego stałymi użytkownikami.

## 2.2. Forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, nawiązujący do okolicznej zabudowy. Obiekt zaprojektowano zgodnie z zapisami zawartymi w prawomocnej Decyzji o Warunkach Zabudowy. Metoda wykonawstwa tradycyjna, z zastosowaniem ścian murowanych z bloczków gazobetonowych, ocieplonych styropianem metodą lekką-mokrą. Konstrukcję stropodachu zaprojektowano z wiązarów drewnianych łączonych na płytki kolczaste (wiązary dachowe-elementy konstrukcji dachu zabezpieczono do stanu trudnozapalności środkami chemicznymi - Fobos M2). Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Więźba dachowa drewniana o nachyleniu połaci dachowych 18° kryta blachą dachówkopodobną.

## 2.3. Podstawowe dane technologiczne

Wejście główne zlokalizowano w elewacji frontowej od strony drogi krajowej. Do budynku prowadzą również dwa dodatkowe wejścia od strony południowej i zachodniej. Z holu dostęp jest do pomieszczeń sanitarnych oraz wydzielonej małej i dużej świetlicy oraz aneksu kuchennego do wykorzystania okazjonalnego, służącego celom socjalnym lub w celu przygotowania np. napojów osobom korzystającym ze świetlicy (w trakcie zebrań itp.). Budynek posiada lokalną kotłownię na paliwo stałe („Eko-groszek”), który nie jest składowany w pomieszczeniu kotłowni, lecz sukcesywnie dostarczany w workach w miarę potrzeb wyjściem dla dostaw opału bezpośrednio od strony zewnętrznej. Obiekt posiada toalety dla kobiet i mężczyzn oraz oddzielną przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Pomieszczenia w budynku mają właściwe doświetlenie jak też właściwą ze względów bezpieczeństwa i ewakuacji ilość wyjść z pomieszczeń. Ścieki sanitarne są odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Działka jest w całości ogrodzona i jest dostępna poprzez istniejący wjazd od strony drogi krajowej nr 62 z częściowym utwardzeniem terenu wraz z lokalizacją 6-ciu miejsc postojowych. Teren inwestycji w przeważającej części stanowi zieleni niska

## 2.4. Dane techniczne

-szerokość budynku	22,38m
-długość budynku	27,56 m
-wysokość budynku całkowita	8,04 m
-pow. zabudowy	488,90 m <sup>2</sup>
-kubatura obiektu	3423,00 m <sup>3</sup>
-pow. użytkowa	429,40 m <sup>2</sup>

## 2.5. Technologia wykonawstwa

Metoda wykonawstwa tradycyjna, z zastosowaniem ścian murowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. ocieplonych styropianem gr. 15 cm, wykończonym metodą lekką-mokrą. Stropodach o konstrukcji drewnianej (lekkie wiązary dachowe), kryte blachodachówką.

## 2.6. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych

- Konstrukcja budynku - tradycyjna.
- Układ ścian nośnych - podłużny i poprzeczny.

## 2.7. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Budynek w pierwotnym opracowaniu projektowym zaliczono do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych.

## 2.8. Fundamenty

Fundamenty i łąwy żelbetowe wylewane.

## 2.9. Ściany

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr.25cm (bloczki betonowe z betonu zwykłego klasy B-25 ) na zaprawie cementowej marki M7 z dodatkiem plastyfikatora, ocieplone styropianem EPZ 100-035 gr. 10cm z warstwą folii kubełkowej. Ściany konstrukcyjne nadziemia murowane z bloczków betonu komórkowego gr.24 cm na zaprawie cem.-wap. Ściany ocieplone styropianem EPS 70 – 040 gr. 15 cm.

## 2.10. Więźba dachowa

Drewniana wielopłaciowa o spadku 18<sup>0</sup>. Element nośny stanowią więzary łączone na płytki kolczaste kryte blachodachówką. Odwodnienie za pomocą rur spustowych na teren wokół budynku. Stropodach ocieplony włóknem celulozowym -Ekofiber.

## 2.11. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV, drzwi wewnętrzne drewniane, do kotłowni drzwi stalowe.

## 2.12. Instalacje

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- sanitarne: woda zimna pitna, woda ciepła użytkowa z ujęcia gminnego, szambo ścieków bytowych,
- przeciwpożarowa: hydrant wewnętrzny i zewnętrzny,
- hydrant z holu /pom. nr 1/ zostanie przeniesiony na drugą stronę ściany do pomieszczenia wypoczynkowego /pom. nr 6/,
- grzewcza: ogrzewanie centralne z uzyskiwaniem czynnika grzejącego poprzez własną kotłownię na ekogroszek (zlokalizowaną w części północno -zachodniej budynku),
- elektryczne zasilane ze złącza kablowego: oświetlenie , gniazd wtykowych, oświetlenie awaryjne, oświetlenie kierunkowe, połączeń wyrównawczych (główny wyłącznik prądu na zewnątrz budynku),
- zabezpieczenia ochronne: przeciwporażeniowe, przeciwpożarowe, przed przepięciami, instalacja odgromowa budynku,

## 3 .OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 3.1. Dane ogólne

Projekt został opracowany na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie obecnej i przyszłej funkcji, przeznaczenia obiektu oraz w zgodności zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dom Dziennego Pobytu będzie ośrodkiem wsparcia, przeznaczonym dla osób starszych, w którym będzie zapewniona kilkugodzinna dzienna opieka, w tym posiłki, a także organizacja zajęć m.in. ruchowych, artystycznych, edukacyjnych. W obiekcie przewiduje się maksymalnie 30 osób oraz 3 osoby personelu nie będących stałymi użytkownikami budynku. Budynek kwalifikuje się zatem do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, (osoby przebywające w budynku będą w przeważającej większości sprawne ruchowo i intelektualnie) jako parterowy (1kondygnacyjny, bez podpiwniczenia) projektuje się w klasie D odporności pożarowej. W związku z tym wszystkie elementy budynku muszą spełnić wymóg „nierozprzestrzeniające ogień” (NRO) jeżeli chodzi o klasyfikację w zakresie rozprzestrzenianie ognia.

Powierzchnia strefy pożarowej – 429,40 m<sup>2</sup>.

Budynek niski (N) – 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, wysokość budynku - 6,97m.

Najbliższa odległość od budynku do istniejącego na działce sąsiedniej budynku mieszkalnego jednorodzinne – ponad 20 m.

Najbliższa granica działki zlokalizowana jest w odległości 8m.

Hydrant naziemny DN80 do zewnętrznego gaszenia pożaru na sieci wodociągowej w odległości od projektowanego budynku – 8.0 m. Pomierzona wydajność hydrantu wynosi 10,6 dm<sup>3</sup>/s. /w załączeniu pomiar wydajności hydrantu/.

Kotłownia na paliwo stałe o mocy kotła 40 kW oddzielona od pozostałej części budynku ścianami murowanymi EI 60, stropem z płyt GKF w systemie REI 60, zamknięta drzwiami EI30. Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany wewnętrzne i strop zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

### 3.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Minimalna odporność ogniowa elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna- R 30

Strop nad kotłownią - REI 60

Ściana zewnętrzna - EI 30

Drzwi do kotłowni i pomieszczenia opału - zaleca się zastosowanie EI 30

R – nośność ogniowa, E – szczelność ogniowa, I – Izolacyjność ogniowa

Drewniana konstrukcja dachu wydzielona od pozostałej części budynku sufitem podwieszonym na ruszcie stalowym z płyt gipsowo-kartonowych GKF – 12,5 mm x 2 o zwiększonej odporności ogniowej F = 0,25 do 30 min każda (BN-86/6743-02), spełniająca ww. wymagania (pełny system z atestem na EI30). W kotłowni konstrukcja dachu wydzielona od pomieszczenia systemem z atestem na EI60.

Konstrukcję dachu jest zabezpieczona środkiem ogniochronnym.

### 3.3. Warunki ewakuacji

Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Z sali głównej i małej do holu wejściowego drzwi dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości 180 cm (z jednym skrzydłem o szerokości nie mniejszej niż 100 cm w świetle po otwarciu). Z hallu na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości 180 cm (z jednym skrzydłem o szerokości nie mniejszej niż 100 cm w świetle po otwarciu), co umożliwi ewakuację osób (nie przewiduje się przebywania ilości osób większej niż 50). Drugie wyjście ewakuacyjne z sali głównej przez korytarz obok kotłowni drzwiami o szerokości nie mniejszej niż 90 cm w świetle.

Drzwi na przejściach ewakuacyjnych i do pomieszczeń na pobyt ludzi (drzwi ewakuacyjne) posiadają szerokość w świetle nie mniejszą niż 90 cm i wysokość 2 m oraz nie posiadają progów. Maksymalne długości przejść w pomieszczeniach budynku wynoszą ok. 15 m, przy dopuszczalnej długości 40 m (przy dwóch wyjściach ewakuacyjnych).

### 3.4. Wystrój wnętrz

W budynku strop podwieszany (niepalny) z oświetleniem punktowym.

Na drogach ewakuacyjnych (ściany, sufity) z nie palnych elementów wystroju. Nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu i spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W budynku brak materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej. Okładziny i sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Ścianka mobilna będzie wykonana z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### 3.5. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

Nie jest wymagane wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożarowej oraz stałe urządzenia gaśnicze. Budynek jest wyposażony w gaśnice proszkowe ABC – 2kg na 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. W budynku w widocznym miejscu umieszczone są gaśnice proszkowe 4 kg z proszkiem typu ABC – 2szt. Ponadto umieszczono po jednej gaśnicy w pomieszczeniu kotłowni ze składem opału. Miejsca usytuowania gaśnic oznakowano odpowiednimi tablicami. Jedna jednostka z proszkiem typu ABC środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz miejsca usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego i głównego wyłącznika pożarowego prądu oznakowane znakami bezpieczeństwa i pożarowymi. W miejscach widocznych instrukcje dotyczące pożaru.

W budynku jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – lampy naścienne przy wyjściach ewakuacyjnych.

### **3.6. Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa**

- Obiekt wyposażono w nawodnioną instalację wodociagową wewnętrzną, przeciwpożarową. Hydrant pożarowy HP Ø25 z węzłem półsztywnym L -30 m usytuowany jest w holu. Wydajność hydrantu HP 25 wynosi 1 dm<sup>3</sup>/s. W miejscu połączenia instalacji bytowej z hydrantową zostanie zamontowany zawór pierwszeństwa przed niekontrolowanym wypływem wody. W instalacji zapewniono stały przepływ wody.

### **3.7 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Wyłącznik jest zlokalizowany przed wejściem głównym do budynku.

### **3.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10,6 dm<sup>3</sup>/s zgodnie z protokołem badań wydajności ciśnienia hydrantu zewnętrznego z 29-07-2020. Zapewnia je sieć wodociągowa gminna na przewodzie Ø 90 mm. Najbliższy hydrant zewnętrzny naziemny zlokalizowany jest w odległości 8 m od budynku.

### **3.9. Dojazd do budynku**

Do budynku jest dojazd istniejącą nawierzchnią utwardzoną bezpośrednio z drogi krajowej. Istniejące zagospodarowanie działki, w tym układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę oraz ukształtowanie terenu działki i zagospodarowanie terenów zielonych nie ulegnie zmianie.

### **3.10. Pozostałe dane**

Budynek posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

Oznakowano w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych. Rozmieszczono w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

## **4. ZAKRES OPRAWIANIA**

Opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń polegającej na:

- zamontowaniu niskiego zlewu dla personelu sprzątającego w przedsiwnku pomieszczenia porządkowego o nr 12 przy umywalce;
- do niskiego zlewu j.w. doprowadzić przyłącze wod.-kan. od istniejącej umywalki;
- wykonać naprawy posadzki i glazury ściiennej po wykonaniu przyłącza wod.-kan. do niskiego zlewu;
- między kuchnią /pom. nr 14 /a jadalnią /pom. nr 8/ wykuć w ścianie dwa otwory dla okienka do wydawania posiłków i okienka zwrotu naczyń z dwustronnym parapetem o wymiarach 90 x 60 /jak w zmywalni/ po uprzednim zmontowaniu nadproży;

- w kuchni /pom. nr 14/, pomiędzy oknem wydawania potraw i okienkiem zwrotu brudnych naczyń, wstawić dwustronną szafę na naczynia.
- między salą pobytu /pom. nr 8/ a помещением rehabilitacji /pom. nr 9/ zamontować ścianę mobilną z drzwiami 200/90 cm co jest tematem oddzielnego opracowania;
- w помещении rehabilitacji /pom. nr 9/ na ścianie od strony kotłowni zamontować umywalkę na szafce z przyłączem wod. kan. na ekranie z płytek glazurowanych o wym. 140 x 160 cm;
- przyłączy wod.-kan. do umywalki w помещении rehabilitacji doprowadzić z kotłowni;
- w помещении rehabilitacji zamontować wentylator dachowy DAs-200 P3 na podstawie B/II z tłumikiem TL0200;
- wodę ciepłą do umywalki j.w. z podgrzewacza przepływowego zamontowanego w szafce pod umywalką;
- w помещении sanitarnym /pom. nr 4/ zamontować natrysk po uprzednim skuciu posadzki, oraz płytek ściennych w obszarze niezbędnym do doprowadzenia przyłącza wod.-kan.;
- w posadzce pod natryskiem wykonać zagłębienie /brodzik/ z płytek gresowych antypoślizgowych na pow. 1,00 m<sup>2</sup> z odprowadzeniem wody do odwodnienia liniowego;
- wodę ciepłą do natrysku doprowadzić z istniejącego bojlera;
- brodzik od reszty помещення wydzielić kotarą antypleśniową na stelażu mocowanym do ściany;
- wykonać naprawy posadzki i glazury ściennej po wykonaniu przyłącza wod.-kan. do natrysku;
- w holu /pom. nr 1/ na pełną wysokość помещення, wydzielić szatnię, ścianką systemową z profili stalowych zabudowanych poliwęglanem;
- hydrant z holu /pom. nr 1/ przenieść na drugą stronę ściany do помещення wypoczynkowego /pom. nr 6/;
- zamontować zawór pierwszeństwa przed niekontrolowanym wypływem wody w miejscu połączenia instalacji bytowej z hydrantową;
- w ścianie j.w. zamontować drzwi przeszkłone w ramach PCV o wym. 90/200;
- zamurować otwór drzwiowy i okienka podawcze zaznaczone na projekcie kolorem czerwonym;
- miejscowe naprawy tynku oraz malowanie ścian i sufitów po robotach remontowo - adaptacyjnych j.w.
- naprawa podkładów i posadzek po nowych przyłączach wod. - kan. z umywalk i brodzika dla osób niepełnosprawnych.

## 5. OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Planowana podział pomieszczeń nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu.

Planowane adaptacje w obiekcie nie naruszają istniejących warunków statycznych budynku.

Fundamenty istniejące i stropy bez zmian. Projektowana adaptacja nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku.

W związku z istniejącą infrastrukturą projekt nie przewiduje zmian w projekcie zagospodarowania terenu. Budynek będzie obsługiwany przez istniejący wjazd, dojścia i parking.

Nie planuje się żadnych zmian w elewacji budynków, wpływu na istniejącą formę architektoniczną i sposób dostosowania do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku Świetlicy Wiejskiej na Dom Dziennego Pobytu nie projektuje się adaptacji istniejących instalacji do nowych funkcji pomieszczeń bez konieczności zmian istniejących przyłączy.



Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony pochylnią z poręczami o nachyleniu 7%.

W budynku jest również oddzielne pomieszczenie sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, które dodatkowo po modernizacji zostanie wyposażone w natrysk. Szerokości istniejących przejść i otworów drzwiowych zapewniają korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

## 6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Zgodnie z oczekiwaniami inwestora budynek miał pełnić funkcje oświatowo - kulturalne, gdzie miały być organizowane imprezy okolicznościowe i spotkania społeczności lokalnej. Z uwagi na małe zainteresowanie społeczności wykorzystaniem obiektu do planowanej funkcji, Radni Gminy Lipno postanowili przy minimalnym nakładzie inwestycyjnym, zmienić sposób użytkowania obiektu z wykorzystaniem na Dom Dziennego Pobytu dla licznej grupy seniorów zamieszkałych w okolicach planowanej inwestycji. Projekt został opracowany na podstawie wytycznych Inwestora w zakresie obecnej i przyszłej funkcji, przeznaczenia obiektu oraz w zgodności zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wyniku analiz przeprowadzonych w ramach prac przedprojektowych opracowano wspólnie z Inwestorem rozwiązanie zachowujące obecną funkcję i przeznaczenie terenu, a zapewniające uzyskanie niezbędnych parametrów wielkościowych i technicznych przedmiotowego obiektu. Dom Dziennego Pobytu będzie ośrodkiem wsparcia, przeznaczonym dla osób starszych, w którym będzie zapewniona kilkugodzinna dzienna opieka, w tym posiłki, a także organizacja zajęć m.in. ruchowych, artystycznych, edukacyjnych. W obiekcie przewiduje się maksymalnie 30 osób oraz 3 osoby personelu. W celu zagwarantowania odpowiednich warunków dla osób obsługujących kuchnię przewidziano pomieszczenie socjalne (pom. nr 13) z szafą na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste personelu. W pomieszczeniu kuchni (pom. nr 14) wydzielono zmywalnię szafą przelotową. Pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy i środki czystości oraz zlew porządkowy na wysokości 50cm od podłogi zaprojektowano w (pom nr 12). W obiekcie nie przewiduje się możliwości przygotowywania posiłków. Zakłada się, że posiłki dostarczane będą z zewnątrz przez firmy cateringowe w systemie dostawy gotowych dań w bezzwrotnych opakowaniach jednorazowych z zachowaniem odpowiednich wymogów sanitarnych z możliwością podgrzania ich na miejscu. Rozkładanie i wydawanie posiłków w ramach własnych przez personel DDP. Dostawa gotowych produktów cateringowych do kuchni (nie przewiduje się dłuższego magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym, oddzielnym wejściem zapleczowym do lodówek i na regały w pom. 14. Potrawy będą podgrzewane na kuchniach elektrycznych. Przygotowywanie i podawane napojów ciepłych takich jak: kawa, herbata oraz napojów chłodzących. Rozdzielenie potraw na poszczególne talerze na blacie kuchennym. Wydawanie dań będzie przez okienko podawcze, zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym do zmywalni. Proces technologiczny mycia naczyń stołowych składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

Proces technologiczny mycia naczyń kuchennych składa się z następujących etapów:

- magazynowanie brudnych naczyń na regałach,
- mycie w zlewozmywaku,
- suszenie i magazynowanie czystych naczyń na regałach. Odbywa się on na wydzielonym stanowisku w kuchni.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów: Śmieci i odpady będą segregowane w miejscu ich powstawania. W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi. Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych na działce.

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną a kuchnia, jadalnia , sala pobytowa i pomieszczenia sanitarne dodatkowo są wspomagane wentylacją mechaniczną włączaną automatycznie z opóźnionym wyłączeniem.

Proponowana aranżacja pomieszczeń została przedstawiona w części graficznej opracowania.

## 7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I RODZAJ WYKOŃCZENIA

Pom. Nr	Opis pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	WYKOŃCZENIE POSADZKI
1	Hol	19,70	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
2	Szatnia	6,70	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
3	WC - damski	9,70	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
4	WC - niepełnosprawnych	5,20	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
5	WC - męski	10,20	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
6	Pokój wypoczynkowy	52,90	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
7	Komunikacja	17,20	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
8	Sala pobytowa z jadalnią	163,30	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
9	Rehabilitacja	51,20	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
10	Terapia indywidualna	8,20	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
11	Pielęgniarka	10,90	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
12	Pomieszczenie porządkowe	3,30	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
13	Pokój socjalny	10,00	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
14	Kuchnia	32,50	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
15	Komunikacja	6,10	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
16	Kotłownia	22,20	Płytki ceram., gresowe, antypoślizgowe
17	<b>Powierzchnia całkowita</b>	<b>429,30</b>	
18	<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>487,90</b>	
19	<b>Kubatura</b>	<b>3220,00</b>	

## 8. ZAGADNIENIA BHP

Zagadnienia BHP w projektowanym obiekcie związane są głównie z takimi rozwiązaniami techniczno budowlanymi aby spełnić wymogi obowiązujących norm i stosownych przepisów bhp. Pod uwagę wzięto szczególnie wymagania technologiczno – materiałowe dotyczące bezpieczeństwa użytkowania pomieszczeń i urządzeń oraz dostępu i używania obiektu przez osoby niepełnosprawne i niepełnosprawne poruszające się na wózkach.

## 9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projekt adaptacji dotyczy jedynie zmian wewnątrz istniejących przegród zewnętrznych. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych nie ulegają zmianie.  
Gospodarka cieplna budynku bez zmian.  
Wentylacja: budynek posiada instalację nawiewno - wywiewną.  
Zapotrzebowane w wodę i odprowadzenie ścieków bez zmian.

## 10. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren prowadzonych prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane - montażowe powinny być wykonane zgodnie projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie użyte materiały budowlane i elementy wyposażenia powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta.

Projektowane prace nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie. Planowany remont ma na celu ogólną poprawę warunków pracy.

Układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie. Obciążenia użytkowe stropów i obciążenia ław fundamentowych pozostaną bez zmian.

## **11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Dotyczy:**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA DOM DZIENNEGO  
POBYTU BEZ ZMIANY POWIERZCHNI ZABUDOWY

**Inwestor:**

GMINA LIPNO  
UL. ADAMA MICKIEWICZA  
87-600 LIPNO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.) na podstawie art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. u. z 2000r Nr 106, poz.1126, z późn. zm.), §6, projektowana adaptacja nie wymaga opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Autor projektu :**

## 12. PROTOKÓŁ Z BADAŃ WYDAJNOŚCI HYDRANTU

IST Grzegorz Falkowski  
Popowo 45, 87-600 Lipno  
NIP:4660322336 Regon: 382262557  
Telefon : 604-629-562

### PROTOKÓŁ z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

Użytkownik hydrantu:

Gmina Lipno

Ul. Mickiewicza 29

87-600 Lipno

Lokalizacja/identyfikacja hydrantu

**Działka nr 113/1**

**Krzyżówki**

Typ hydrantu, średnica: **Hydrant zewnętrzny DN80 (nadziemny)**

Wynik pomiaru:

- ciśnienie statyczne: **3,8 [bar]**
- ciśnienie robocze, mierzone podczas badania wydajności hydrantu: **2,0 [bar]**
- wydajność hydrantu: **10,6 [dm<sup>3</sup>/s]**

Wydajność nominalna dla hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego DN 80 – 10 dm<sup>3</sup>/s

Wydajność nominalna dla hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego DN 100 – 15 dm<sup>3</sup>/s

(wg Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 Lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)

#### HYDRANT SPEŁNIA WYMAGANIA


Badanie przeprowadzono za pomocą urządzenia HTP 52 firmy FIRESHOP

Data: 28.07.2020

Konserwator urządzeń  
ochrony przeciwpożarowej  
mgr inż. Grzegorz Falkowski

  
.....

### 13. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO PIIB.

  
**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
 Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UA-V-8342-5/84/92 WK, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0040.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:  
**KP-0040-7F71-6132-97BC-98FC**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek dnia 18.12. 92  
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu odpowiedzialnej jednostki)

Nr UA-V-7342-5)84)92 Wk  
D E C Y Z J A

Na podstawie §5,6,7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr por. 46/75) stwierdza się, że

Obywatel **JAROSŁAW PUDLIŃSKI**  
(wymienić imię - imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-  
(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 22.10.1950z. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: **Projektanta,**

w specjalności: **architektonicznej,-**  
(określić rodzaj specjalności: techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel **JAROSŁAW PUDLIŃSKI**  
(imię - imię i nazwisko)

Jest upoważniony do):  
**Zakres upoważnień na odwrócie,-**

Otrzymało:  
Jarosław Pudliński  
ul. Wieniecka 36 m.59  
87-800 Włocławek

2. V a) a

1) określić zakres prawa wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozporządzenia.

Z.D. Włocławek ul. Bródka 1, tel. 132 23, telex 127174 500

Jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody  
inż. Jarosław Jan Pudliński  
Dyrektor Urzędu Architektonicznego i Nadzoru Budowlanego

## 14. RYSUNKI

1	Plan sytuacyjny	skala 1:500
2	Rzut parteru	skala 1:100
3	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100
4	Elewacja północna i południowa	skala 1:100
5	Przekrój A-A	skala 1:100