

STAROSTA LIPNO  
ul. Sierakowskiego 10 B  
87-600 Lipno

tel.(054) 288-66-45, fax. 288-66-35

ArB.6740.367.2019

Nr rej. wniosku: L.dz.1264/2019

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega wykonaniu  
z dniem 05.12.2019

data

podpis

mgr inż. Budownictwa

Maria Kozłowska

Lipno, dnia 12 września 2019 roku

## DECYZJA NR 423/2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 sierpnia 2019 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla:

**Gminy Lipno**

**ul. Mickiewicza 29, 87-600 Lipno**

na zadanie: **Rewitalizację parku w Radomicach – budowę sceny zadaszonej i amfiteatru oraz wykonanie ścieżek parkowych i nasadzeń drzew i krzewów na terenie działki nr 658/1, 95/9 obręb ewidencyjny Radomice, gminy Lipno**

**Rodzaj zabudowy:** urządzenia usługowej zieleni w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków – park wiejski w Radomicach

**Funkcja zabudowy:** rewitalizacja parku w Radomicach – budowę sceny zadaszonej i amfiteatru oraz wykonanie ścieżek parkowych i nasadzeń drzew i krzewów

wg projektu opracowanego przez:

### 1.0. Projektant:

- **mgr inż. Małgorzata Głodek** – upr. bud. nr UAN-NB-8386-5/96/87 Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0569/01;
- **inż. Henryk Nencka** – upr. bud. nr UAN-V-8386-5/19/88 Wk w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/3770/02;

### 2.0. Branża elektryczna:

- **inż. Piotr Strulak** – upr. bud nr UA-V-7342-5/22/94 Wk w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/3718/02;

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- zachować warunki zawarte w postanowieniu nr 328/2019 znak: WUOZ.DW.WZN.5152.2.25.2019.AM z dnia 21 sierpnia 2019 roku wydanej przez

Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku;

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
- ustanowić kierownika budowy;
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ( w związku z § 4 § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## U Z A S A D N I E N I E

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny i zawiera informację BIOZ. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym znak: RGK.6733.05.2018 wydaną przez Wójta Gminy Lipno w dniu 12 czerwca 2019r., decyzję zmieniającą powyższe warunki znak: RGK.6733.05.2018 z dnia 27 lipca 2018r. Wydaną przez Wójta Gminy Lipno oraz decyzję Starosty Lipnowskiego znak GG.6622.1.1.226.2019.JM z dnia 09 września 2019r. umarzającą postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 658/1, 95/9 obręb ewidencyjny Łąkie, gminy Skępe.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

art. 7 ust. - pkt 3 lit. -  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
mgr Ilona Jutiewska  
mgr Ilona Jutiewska



Starosta  
mgr Józef Jutiewski  
Architektura i Budownictwo

**Załączniki: 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.**

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Lipno – 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1x decyzja;
2. A/a IP– 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu bud, 1 x decyzja.
  2. Starostwo Powiatowe w Lipnie Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – 1 x decyzja, 1 x projekt zagospodarowania działki;
  3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
  4. Wójt Gminy Lipno - 1 x decyzja.
- (+) służby podatkowe zgodnie z rozporządzeniem Min. Fin. z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044 ze zm).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405.).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j.).<sup>4</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 t.j.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.