

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Gmina Lipno
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.4. Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest **WYDZIELENIE POMIESZCZENIA ŚCIANĄ MOBILNĄ W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KRZYŻÓWKACH GM. LIPNO** o funkcji kulturalno - oświatowej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. Nr 113/1 , obręb ewidencyjny Krzyżowki , Gmina Lipno,

## 3. LOKALIZACJA

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w Krzyżówkach, dz. Nr 113/1, obręb ewidencyjny Krzyżowki , Gmina Lipno. Przy drodze Krajowej 62.

## 4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest podział sali głównej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na dwie sale, ścianą mobilną /składaną/ z drzwiami przejściowymi w jednym z elementów.

Budynek pełni obecnie funkcje oświatowo - kulturalne, gdzie są organizowane imprezy okolicznościowe oraz spotkania społeczności lokalnej. Sala główna świetlicy o powierzchni 214,50 m<sup>2</sup> zostanie podzielona ścianą mobilną z drzwiami przejściowymi na dwa pomieszczenia o powierzchni 163,00 m<sup>2</sup> i 51,5 m<sup>2</sup>.

Podział nie wpłynie na zmniejszenie doświetlenia światłem dziennym pomieszczeń. Ewakuacja z pomieszczenia wydzielonego ścianą mobilną jest możliwa przez drzwi bez progu zamontowane w jednym z elementów ściany.

## 5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek jest wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Przestronny, funkcjonalny budynek o sylwetce nawiązującej do okolicznej zabudowy, zaprojektowano zgodnie z zapisami zawartymi w prawomocnej Decyzji o Warunkach Zabudowy.

### 5.1. Dane techniczne

- szerokość budynku	22,38m
- długość budynku	27,56 m
- wysokość budynku całkowita	8,04 m
- pow. zabudowy	488,90 m <sup>2</sup>
- kubatura obiektu	3423,00 m <sup>3</sup>
- pow. użytkowa	429,40 m <sup>2</sup>

## **5.2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Budynek wykonano tradycyjnie, z zastosowaniem ścian murowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem-wap. ocieplonych styropianem gr. 15 cm, wykończonym metodą lekką-mokrą. Stropodach o konstrukcji drewnianej (lekkie więzary dachowe), pokrycie stanowi blacha dachówka podobna.

## **5.3. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych**

- a. Konstrukcja budynku - tradycyjna.
- b. Układ ścian nośnych - podłużny i poprzeczny.

## **5.4. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego**

Budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych.

## **5.5. Fundamenty**

Fundamenty – ławy wylewane.

## **5.6. Ściany**

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr.25cm

Ściany konstrukcyjne nadziemia murowane z bloczków betonu komórkowego gr.24 cm na zaprawie cem.-wap. Ściany ocieplone styropianem EPS 70 – 040 gr.od 15 cm.

## **5.7. Wieńce i podciągi**

Beton zbrojony.

## **5.8. Nadproża**

Beton zbrojony.

## **5.9. Wentylacja grawitacyjna.**

Pomieszczenia posiadają wentylację nawiewno wywiewną

## **6. OCENA TECHNICZNA**

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Planowana podział pomieszczeń jest elementem posiadającym własną konstrukcję i planowana inwestycja nie narusza istniejących warunków statycznych budynku.

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE**

Zakres i opis prac.

Podział pomieszczenia wymaga prac realizowanych w dwóch etapach.

### **7.1. Przygotowanie konstrukcji pod ścianę mobilną.**

Dla montażu ściany mobilnej zaprojektowano belkę HEB opartą na słupie S1 i istniejącej ścianie poprzecznej przęsła konstrukcji.

Podział pomieszczenia projektuje się poprzez zamknięcie ostatniego traktu budynku.

W obszarze planowanego podziału pomieszczenia jest istniejący słup konstrukcji nośnej budynku i ściana poprzeczna.

Słup istniejący żelbetowy stoi na wylewanej stopie zbrojonej.

Projekt przewiduje wykucie otworu w istniejącej posadzce pomieszczenia przy istniejącym słupie.

Wykonanie fundamentu zbrojonego pod nowy słup stalowy S1 przylegający do istniejącego słupa.

Projekt zakłada wykonanie warsztatowe , dostawę i montaż na przygotowanym fundamencie słupa stalowego S1.

Projektuje się kotwienie słupa S1 do istniejącego słupa żelbetowego konstrukcji budynku.

Przewiduje się wykucie w ścianie poprzecznej przęsła konstrukcji gniazda /oparcia/ dla belki HEB 160 wraz z wykonaniem podlewki betonowej z betonu B15.

Po wykuciu gniazda i montażu słupa można przystąpić do montażu belki HEB 160.

Dolna krawędź belki HEB z konstrukcją prowadnicy ściany mobilnej musi licować z dolną krawędzią istniejących podciągów żelbetowych.

#### 7.2.Montaż prefabrykowanych elementów ściany mobilnej dostarczonej i montowanej przez producenta.

Wykonać montaż ściany mobilnej przez dostawcę systemu.

Segmenty ściany parkują obok słupa nie blokując światła otworu.

Po wykonaniu montażu ściany mobilnej całość konstrukcji stalowej obudować płytą g-k na konstrukcji z profili stalowych systemowych.

Odtworzyć posadzkę, wykonać gipsowanie i malowanie końcowe.

#### **Technologia wykonawstwa**

1. Dostawa i montaż profilu stalowego HEB 160 o długości 6,00 mb
2. Dostawa i montaż ceownika IP 200 o długości 8,00m.
3. Gruntowanie i malowanie elementów stalowych j.w.
4. Montaż słupa z dwóch ceowników IP200 długości 4,00 m, połączonych przewiązkami z blach 100x100x10, sztuk 10 i dwóch stopek góra i dół z blach 250x300x12.
5. Skucie posadzki na pow. 1,00 m x 1,00 m.
6. Wykonanie wykopu pod fundament 0,60x0,60x1,00 m.
7. Wykonanie fundamentu z betonu B15 zbrojonego z izolacją dysperbitem.
8. Zasypanie wykopu z zagęszczeniem.
9. Odtworzenie podkładu pod posadzki oraz ułożenie płytek gresowych na pow. 1,00x1,00 m.
10. Zakotwienie słupa z dwóch ceowników IP200 do ściany na cztery kotwy chemiczne Ø16 mm.
11. Wykucie gniazda w ścianie murowanej grub. 24 cm 0,30x0,24x0,24 do osadzenia belki HEB 160.
12. Wykonanie poduszki z betonu B15 w ścianie j.w. 0,24x0,15x 0,30.
13. Zabudowa jednostronna słupa oraz profilu stalowego HEB 160 płytami g-k na ruszcie z profili zimnogietych, ocynkowanych 0,80x4,00+ 1,20x5,50=9,80 m<sup>2</sup>.
14. Drobne naprawy ścian po robotach budowlanych i malowanie emulsyjne na pow. 10 m<sup>2</sup>.

#### **8. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek przystosowany został dla osób niepełnosprawnych – dostęp z poziomu terenu poprzez pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

## **9.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z pierwotnym opracowanym projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. p.poż., obiekt zaprojektowano dla jednorazowego pobytu dla 50 osób nie będących stałymi użytkownikami budynku. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jako parterowy (1kondygnacyjny, bez podpiwniczenia) w klasie D odporności pożarowej. W związku z tym wszystkie elementy budynku spełniają wymóg „nierozprzestrzeniające ogień” (NRO) jeżeli chodzi o klasyfikację w zakresie rozprzestrzenianie ognia. Powierzchnia strefy pożarowej – 429,40 m<sup>2</sup>. Budynek niski (N) – 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, wysokość budynku - 6,97m Najbliższa odległość do budynków sąsiednich – ponad 20 m.

Hydrant DN80 do zewnętrznego gaszenia pożaru na sieci wodociągowej w odległości od projektowanego budynku – 8.0 m. Ewakuacja z pomieszczenia wydzielonego ścianą mobilną jest możliwa przez drzwi bez progu, zamontowane w jednym z elementów ściany.

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120 z 2003r. , poz. 1126) w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się robotót budowlanych, których , charakter, organizacji lub miejsce wykonywania stwarzały by ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym nie konieczne jest opracowanie planu BIOZ.