

UMOWA (PROJEKT)

.....

Zawarta w dniu2020 r. w Lipnie pomiędzy Gminą Lipno z siedzibą w Lipnie, ul. Adama Mickiewicza 29 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Andrzeja Piotra Szychulskiego - **Wójta Gminy**
przy kontrasygnacie Izabeli Balcerkowskiej - **Skarbnika Gminy**

a zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

..... -.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę „**Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolankowie – dostawa wyposażenia**” zgodnie z ofertą z dnia, do
- 1a. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż (wyłącznie w przypadku realizacji zamówienia w części 2b i 2c) zgodnie z ofertą z dnia, do
2. Przedmiot umowy obejmuje koszt zakupu i dostawy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 2b. Przedmiot umowy obejmuje koszt zakupu, dostawy i montażu (wyłącznie w przypadku realizacji zamówienia w części 2b i 2c) w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§ 2

Istotne Warunki Zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy 28 sierpnia 2020 roku.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę:zł netto (słownie złotych:.....) podatek VAT (.....%).....złzł brutto (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w szczególności koszt zakupu i dostawy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- 2b. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w szczególności koszt zakupu, dostawy i montażu (wyłącznie w przypadku

realizacji zamówienia w części 2b i 2c) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 5

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej na: Gmina Lipno, ul. Mickiewicza 29, 87-600 Lipno za daną dostawę przelewem na konto Wykonawcy Nr wraz z dowodem dostawy oraz dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań określonych w SIWZ.
2. Protokół bezusterkowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 4660345629.

§ 6

1. Wykonawca w czasie realizacji dostawy ponosi pełną odpowiedzialność cywilno - prawną za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich, z powodu niewłaściwego prowadzenia dostaw.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowej wymiany przez Wykonawcę albo zwrotu produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości, nie odpowiadających opisowi zawartemu w SIWZ.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
4. Przeniesienie przez Sprzedawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Sprzedawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub innych istotnych zdarzeniach.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 10% wartości niedostarczonego zamówienia.
 - 4) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości zamówienia całkowitego brutto .
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem przedmiotu dostawy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je dostarczyć w czasie umówionym, Zamawiający może nie

wyznaczając terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do dostarczenia przedmiotu dostawy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
- 1.) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2.) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3.) Wykonawca nie rozpoczął realizacji dostawy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 4.) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu zamówienia, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni, z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 7 – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności,
- 5.) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak, że istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nie zdoła ukończyć wykonania zamówienia w terminie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy,
- 6.) Wykonawca dostarczył wadliwy przedmiot umowy, niezgodny ze specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego albo niezgodny z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego do dostarczenia przedmiotu zgodnego z w/w dokumentami, nie reaguje – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia powyższej okoliczności,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1.) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2.) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostarczone złoże, do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonywanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
6. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - b) gdy termin realizacji zamówienia jest dłuższy niż przewidywany umową,
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi, uniemożliwiające rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1.) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2.) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub

- dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3.) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 10

1. Sprzedawca udzieli mocą niniejszej umowy miesięcznej gwarancji jakości na „materiały” dostarczone na podstawie umowy dostawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru materiałów i robót. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia „materiałów” wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego).
2. Sprzedawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych „towarów” na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia „towaru” wolnego od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Po naprawie lub wymianie wadliwych „towarów” Sprzedawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na własny koszt, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów materiałów i urządzeń.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:

- a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

§ 12

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWA